



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr.170** **din data de 18 decembrie 2024**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 398 mp,  
înscris în C.F. Nr. 59730 Dej, Nr. cadastral 59730**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2024;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 40.862 din 11 decembrie 2024 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 398 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 59730 Dej, cu Nr. cadastral 59730, la prețul de 39.800 lei, conform Art. 8 din Legea 15/2003 republicată, către

Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 9 ianuarie 2003 republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință P + Ms, în baza Autorizației de construire Nr.39/2010 și recepționată conform Procesului verbal de recepție Nr.82/2017.

În baza prevederilor art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) lit. b); art.139 alin. (2); art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. Se aprobă** procesul verbal al ședinței de negociere încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art.1 din Hotărârea Consiliului Local Nr. 154/27.11.2024, pentru vânzare teren în suprafață de 398 mp, situat în Dej, Strada , Nr înscris în Cartea Funciară Nr. 59730 Dej, cu Nr. cadastral 59730.

**Art. 2. Se aprobă** raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat P , A - membru ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 398 mp, situat în Dej, Strada , Nr. , înscris în Cartea Funciară Nr. 59730 Dej, cu Nr. cadastral 59730.

**Art. 3. Se aprobă** vânzarea directă a terenului în suprafață de 398 mp, situat în Dej, Strada Andrei Mureșanu, Nr. 5, înscris în Cartea Funciară Nr. 59730 Dej, cu Nr. cadastral 59730, către astfel:

- Suprafața de 300 mp. teren, se vinde conform Art. 8 din Legea Nr.15/2003 republicată;

- Suprafața de 98 mp. teren, se vinde conform Art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu îndeplinirea procedurilor privind dreptul de preemțiune, conform Art. 364 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prețul de vânzare al terenului va fi de 39.800 lei pentru suprafața de 398 mp.

**Art. 5.** Prețul de vânzare menționat la Art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

**Art. 6.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Serviciul Juridic.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și Impozite, Serviciului Juridic, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Husa Lucian - Ioan**

Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 19  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -  
Fără vot -



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Pop Cristina - Sabina**