



HOTĂRÂREA Nr.169
din data de 18 decembrie 2024

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 386 mp,
înscris în C.F. Nr. 59732 Dej, Nr. cadastral 59732**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2024;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 40.848 din 11 decembrie 2024 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 386 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 59732 Dej, cu Nr. cadastral 59732, la prețul de 38.300 lei, conform Art. 8 din Legea 15/2003 republicată, către

Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 9 ianuarie 2003 republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință Ds+P+Ms, în baza Autorizației de construire Nr.182/2011 și Nr. 148/2020, recepționată conform Procesului verbal de recepție Nr.119/2021.

În baza prevederilor art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) lit. b); art.139 alin. (2); art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul verbal al ședinței de negociere încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art.1 din Hotărârea Consiliului Local Nr. 154/27.11.2024. pentru vânzare teren în suprafață de 386 mp, situat în Dej, Strada , Nr. . . înscris în Cartea Funciară Nr. 59732 Dej, cu Nr. cadastral 59732.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pe Ac - membru ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 386 mp, situat în Dej, Strada , Nr. , înscris în Cartea Funciară Nr. 59732 Dej, cu Nr. cadastral 59732.

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 386 mp, situat în Dej, Strada , Nr. , înscris în Cartea Funciară Nr. 59732 Dej, cu Nr. cadastral 59732, către stfel:

- Suprafața de 300 mp. teren, se vinde conform Art. 8 din Legea Nr.15/2003 republicată;

- Suprafața de 86 mp. teren, se vinde conform Art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu îndeplinirea procedurilor privind dreptul de preemțiune, conform Art. 364 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului va fi de 38.300 lei pentru suprafața de 386 mp.

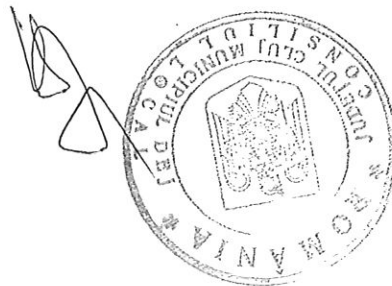
Art. 5. Prețul de vânzare menționat la Art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Serviciul Juridic.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și Impozite, Serviciului Juridic, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Husa Lucian - Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**