



**HOTĂRÂREA Nr. 157**  
**din data de 27 noiembrie 2024**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Crângului, Nr. 32, Bl. L5, Parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 2) - Balcon**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2024,

Având în vedere Raportul de specialitate Nr. 29.948 din 24 septembrie 2024 al Serviciului de Urbanism Amenajare a Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Crângului, Nr. 32, Bl. L5, Parter, în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 66035 Dej, cu Nr. cadastral 66035, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 2) - Balcon”, ca urmare a solicitării depuse de către \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, care momentan este beneficiar al Actului adițional la Contractul de închiriere Nr. 20.733 din 11.03.2015. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren.

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- art. 15 lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă** întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Crângului, Nr. 32, Bl. L5, Parter (la Ap. 2), în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 66035 Dej, cu Nr. cadastral 66035, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 2) – Balcon”, beneficiar \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_

**Art. 2.** Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de 20 mp, este de **66 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **5 ani**.

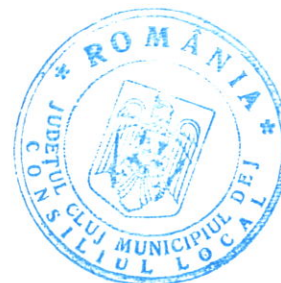
**Art. 4. Se aprobă** încetarea Actului adițional la Contractul de închiriere.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe, Serviciul Juridic, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Husa Lucian - Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Pop Cristina - Sabina**

