



HOTĂRÂREA Nr. 156
din data de 27 noiembrie 2024

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractului de concesiune Nr. 5/27.692 din data de 15 noiembrie 2019

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2024,

Având în vedere Raportul de specialitate Nr. 34.618 din 30 octombrie 2024 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 5/27.692 din 15 noiembrie 2019, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în

înscris în Cartea Funciară Nr. 51965 Dej, cu Nr. cadastral 51965, și Cartea Funciară Nr. 51965-C1-U14 Dej, cu Nr. cadastral 51965-C1-U14, în suprafață de 34 mp, având destinația „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (în baza Încheierii Nr. 272.119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății);

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 5/27.692 din 15 noiembrie 2019, conform Încheierii Nr. 272.119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății, prin se care modifică:

- **Cap. I**, astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte.

și, _____, cu domiciliul în _____, identificată prin _____, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune Nr. 5/27.692 din 15 noiembrie 2019 este _____, cu sediul în _____

_____ care a fost radiată și lichidată conform Încheierii Nr. 272.119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății.

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parterul blocului - birouri”, în suprafață de 34 mp, pentru anul 2024 este de 1.458,07 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

- **Cap. VII, Art. 7 alin. (11)** astfel: **Garanția** reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv, 437,40 lei/anul 2024).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Husa Lucian - Ioan



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina

