



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 147
din data de 22 octombrie 2024

privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico - economici precum și valoarea actuală a proiectului cu titlul "REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ" cod SMIS 155498

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 22 octombrie 2024;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 32.583 din 16 octombrie 2024 al Serviciului Programe Dezvoltare prin care se propune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico – economici precum și valoarea actuală a proiectului cu titlul "REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ" cod SMIS 155498; proiect avizat favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de solicitarea de clarificări Nr 15/ 295.114 din 9 octombrie 2024 a ADR N-V privind inițierea unei modificări a Contractului de finanțare prin Act adițional AUTORITATEA DE MANAGEMENT PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii de Guvern Nr. 678/2022, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Nr. 52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Fondurilor Europene;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020;
- Legii Nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 alin. (2) din Legea responsabilității fiscal-bugetare Nr. 69/2010, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d) și lit. e); art. 196 alin. (1) lit. a); și ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico - economici ai proiectului "REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ" cod SMIS 155498, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii financiari actuali ai proiectului "REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ" cod SMIS 155498, în cuantum de 2.965.976,19 lei.

Art. 3. Asumarea implementării proiectului "REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ" cod SMIS 155498, din fonduri proprii, cu menținerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor, în scopul realizării lor integrale, până la termenul final de implementare a proiectelor nefinalizate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Serviciului Tehnic, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul, Serviciului Juridic și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Bălașa Dana - Livia**



Nr. consilieri în funcție	- 19
Nr. consilieri prezenți	- 19
Nr. voturi pentru	- 16
Nr. voturi împotriva	-
Abțineri	- 3
Fără vot	-

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina - Sabina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail:
primaria@dej.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 147 / 2010

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zonă Urbană Marginalizată din municipiul Dej”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală, inclusiv/exclusiv TVA (lei)

2.495.675,70 lei fără TVA
2.965.976.19 cu TVA

din care:

-construcții-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

1.774.783.38 lei fără TVA
2.111.992.22 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Pe lotul de teren în suprafața de 4155,00 mp se vor executa corpuri de clădire ce vor avea următoarele suprafețe: Pe terenul liber de sarcini, se vor executa 2 pavilioane cu unitati locative, fiecare unitate locativa a pavil ioanelor avand Sutila de 73,31 mp.

Indici urbanistici propusi:

PAVILION 1 CU 2 UNITATI LOCATIVE - P

S Constru ita terase = 16,62 mp S Construita = 163,95 mp

S Desfasurata = 180,57 mp

PAVILION 2 CU 5 UNITATI LOCATIVE - P

S Construita terase = 40,86 mp S Construita = 408,23 mp

S Desfasurata = 449,09 mp

S Construita Totala (C I si CENTRU MEDICAL si PAVILIOANE I -2) = 1183,63mp

S Desfasurata Totala (CI si CENTRU MEDICAL si PAVILIOANE I -2) = 1537,03 mp Suprafata teren totala = 4155,00 mp

Suprafata verde totala = 1629,89 mp

Suprafata verde amenajata aferenta unitati lor locative = 144,03 mp Suprafata verde neamenajata totala = 1183,71, din care:

Suprafata verde neamenajata aferenta unitatilor locative = 444,24 mp Suprafata verde neamenajata in zona studiata = 354,44 mp

Suprafata carosabila = 936,60 mp

Suprafata trotuar = 158,50 mp

Suprafata pavaj alei pietoale aferente unitatii locative= 52,76 mp alei carosabile aferente unitatii locative= 93,54 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail:
primaria@dej.ro

Suprafata bord uri carosabile 20 cm = 63,74 mp
Suprafata bord uri carosabile 10 cm = 9,02 mp
Punct Gospodaresc = 24,00 mp
P.O.T. PROPUS = 28,48 %
C.U.T. PROPUS = 0,37

Pe terenul liber de sarcini in suprafata totala de 20689,00 mp, se propune construirea pavilionului 4 cu 4 unitati locative. Fiecare unitate locativa avand Sutila de 73,31 mp.

PAVILION 4 CU 4 UNITATI LOCATIVE -P

S Construita terase = 32,78mp

S Construita 326,80 mp S Desfasurata = 359,58 mp

Conform HG nr. 766/1997 si potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, constructiile propuse in cadrul prezentului proiect se incadreaza in categoria de importanta C – constructii de importanta normala, respectiv clasa de importanta III in conformitate cu P100-2013.

Incadrarea in clase si categorii

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa „III” de importanta (conform Normativului P100-1/2013)
- Grad de rezistenta la foc: IV
- Risc mic de incendiu

pc) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatorii principali sunt urmatoarii:

- eliminarea costurilor privind inchirierea unor spatii necesare desfasurarii activitatilor medicale;
- accesibilitate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare a obiectivului de investitii este de 24 luni.

D. Sursa de finanțare:

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;
- fonduri externe nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020

PRIMAR,
ing. Morar Costan

