



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 136
din data de 26 septembrie 2024

**privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune
Nr. 5/11.435 din data de 3 aprilie 2024**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 24.022 din 31 iulie 2024 al Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 5/11.435 din 3 aprilie 2024, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, _____, înscris în Cartea Funciară Nr. 65660 Dej, cu Nr. cadastral 65660, în suprafață de 36 m.p., având destinația „Extindere la parterul blocului - birouri” (în baza Declarației de comunitate de bunuri și a Contractului de vânzare Nr. 3.198 din 23 iulie 2024, încheiat de către Notar public Sighetău Radu-Ștefan); Proiect avizat favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 5/11.435 din 3 aprilie 2024, conform Declarației de comunitate de bunuri și a Contractului de vânzare Nr. 3.198 din 23 iulie 2024, încheiat de către Notar public Sighetău Radu-Ștefan, prin se care modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin inq. Morar Costan având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și _____, cu domiciliul în _____, Nr. _____, Județul _____ identificată prin CNP _____ în calitate de concesionari pe de altă parte”.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune Nr. 5/34.970 din 12 iunie 2023 este _____ cu domiciliul în _____, Strada _____, Nr. _____ Bl. _____ Ap. _____, Județul _____

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parterul blocului - birouri”, în suprafață de 36 m.p., pentru anul 2024 este de 1.542,20 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 462,70 lei/anul 2024).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Bălașa Dana - Livia**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina - Sabina**

