



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr.124** **din data de 8 august 2024**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 m.p., situat în Dej,  
Strada [REDACTED], Nr. [REDACTED] către [REDACTED]**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 8 august 2024;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 24.249 din 01 august 2024 din al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, prin care se propune aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 500 m.p., înscris în Cartea Funciară Nr. 61808 Dej, cu Nr. cadastral 61808, la prețul de 49.700 lei, conform Art. 8 din Legea 15/2003 republicată, către [REDACTED].

Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 9 ianuarie 2003 republicată, situat în intravilanul municipiului Dej, este edificată o locuință P + Ms, în baza Autorizației de construire Nr. 88/11.715 din 15 mai 2006 și recepționată conform Procesului verbal de recepție Nr.76 din 30 iulie 2012.

În baza prevederilor art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6), lit. b); art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. Se aprobă** procesul verbal al ședinței de negociere nr. 24.188 din 31 iulie 2024, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art.1 din Hotărârea de Consiliu Local Nr. 62/30 iunie 2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 500 m.p. situat în Dej, [REDACTED], Nr. [REDACTED] înscris în Cartea Funciară Nr. 61808 Dej, cu Nr. cadastral 61808.

**Art. 2. Se aprobă** raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian – (membru ANEVAR), pentru terenul în suprafață de 500 m.p., situat în Dej, [REDACTED] Nr. [REDACTED] înscris în Cartea Funciară Nr. 61808 Dej, cu Nr. cadastral 61808.

**Art. 3. Se aprobă** vânzarea directă a terenului în suprafață de 500 m.p., situat în Dej, [REDACTED] Nr. [REDACTED] înscris în Cartea Funciară Nr. 61808 Dej, cu Nr. cadastral 61808, conform Art. 8 din Legea 15/2003 republicată, către [REDACTED].

**Art. 4.** Prețul de vânzare al terenului va fi de 49.700 lei pentru suprafața de 500 m.p. .

**Art. 5.** Prețul de vânzare menționat la Art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

**Art. 6.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Biroul Juridic.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe locale, Biroului Juridic, D-nei [redacted] D-lui [redacted] și Instituției Prefectului - Județul Cluj .

**Președinte de ședință,  
Kovrig Anamaria Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 16  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1  
Fără vot -



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

