



HOTĂRÂREA Nr.121
din data de 8 august 2024

privind realizarea unui schimb între Municipiul Dej și S.C. Clarus Impex S.R.L. cu privire la transmiterea dreptului de suprafață de pe Cartea Funciară Nr. 53334 Dej, cu Nr. topografic 154/1/3, pe Cartea Funciară Nr. 53331 Dej, cu Nr. topografic 154/1/4/1

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 8 august 2024;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 20.547/1 din 2 iulie 2024 al Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare realizarea unui schimb între Municipiul Dej și S.C. Clarus Impex S.R.L. cu privire la transmiterea dreptului de suprafață de pe Cartea Funciară Nr. 53334 Dej, cu Nr. topografic 154/1/3 pe Cartea Funciară Nr. 53331 Dej, cu Nr. topografic 154/1/4/1; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de Urbanism.

În baza prevederilor art. 553 alin. (4); art. 693; art. 694; art. 695; art. 697, privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c); art. 139; art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea unui schimb între Municipiul Dej și S.C. Clarus Impex S.R.L. cu privire la transmiterea dreptului de suprafață de pe Cartea Funciară Nr. 53334 Dej, cu Nr. topografic 154/1/3, pe Cartea Funciară Nr. 53331 Dej, cu Nr. topografic 154/1/4/1.

Art.2. Se aprobă durata dreptului de suprafață de 25 ani cu o chirie lunară de 455 lei.

Art.3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară Nr. 53331 Dej, cu Nr. topografic 154/1/4/1, a dreptului de suprafață în favoarea S.C. Clarus Impex S.R.L.

Art.4. Se obligă S.C. Clarus Impex S.R.L. la radierea dreptului de suprafață din Cartea Funciară Nr. 53334 Dej, cu Nr. topografic 154/1/3, și eliberarea terenului de construcții.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe locale, Serviciului Juridic, S.C. Clarus Impex S.R.L. și Instituției Prefectului - Județul Cluj .

Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 5
Fără vot -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu