



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.120
din data de 8 august 2024

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1
la Contractul de concesiune Nr. 5/34.970 din data de 12.06. 2023

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 8 august 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 22.500 din 16 iulie 2024, al Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 5/34.970 din 12 iunie 2023 prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, **[redacted]**, înscris în Cartea Funciară Nr. 56162 Dej, cu Nr. cadastral 56162 Dej, în suprafață de 60 m.p., având destinația „Spațiu comercial” (în baza Actului de partaj voluntar Nr. 2.108 din 21 iunie 2024, încheiat de către Notar public Georza Marius). Proiect avizat favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului Local.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 5/34.970 din 12 iunie 2023, conform Actului de partaj voluntar Nr. 2.108 din 21 iunie 2024, încheiat de către Notar public Georza Marius, prin se care modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și **[redacted]**, cu domiciliu în **[redacted]** Județul Cluj, identificat prin **[redacted]**, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune Nr. 5/34.970 din 12 iunie 2023 este **[redacted]** cu domiciliul în, **[redacted]** Județul Cluj.

Redevența pentru terenul cu destinația „Spațiu comercial”, în suprafață de 60 m.p., pentru anul 2024 este de 1.599,64 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea aducerii la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe Locale, și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 16
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

