



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr.109** **din data de 26 iunie 2024**

**privind aprobarea înscrierii apartamentării imobilului situat în Municipiul Dej,  
Strada Fericirii, Nr.1, înscris în Cartea Funciară Nr. 66017 Dej**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 18.501 din 11 iunie 2024, al Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu prin care se propune aprobarea înscrierii apartamentării imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Fericirii, Nr.1, înscris în Cartea Funciară Nr. 66017 Dej, conform documentației cadastrale depuse de Todorean Radu; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea Nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare art. 41 alin (5) și art. 135 a Ordinului Nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă** înscrierea apartamentării construcției C1 Bloc ANL D+P+4E în 60 de unități individuale, imobil înscris în Cartea Funciară Nr. 66017 Dej, cu Nr. cadastral 66017, domeniul public al Municipiului Dej, se va face astfel:

**Apartamentul nr. 1** situat la parter cu suprafața utilă de 53,4 mp, compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,4/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 2** situat la parter cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 3** situat la parter cu suprafața utilă de 53,3 mp, compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 4** situat la parter cu suprafața utilă de 53,3 mp, compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 5** situat la parter cu suprafața utilă de 53,3 mp, compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 6** situat la parter cu suprafața utilă de 53,4 mp, compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,4/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 7** situat la parter cu suprafața utilă de 53,4 mp, compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,4/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.





**Apartamentul nr. 44** situat la etajul 3 cu suprafața utilă de 53,4 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,4/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 45** situat la etajul 3 cu suprafața utilă de 52,6 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 52,6/3193 parte și 20,0/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 46** situat la etajul 3 cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 47** situat la etajul 3 cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 48** situat la etajul 3 cu suprafața utilă de 52,6 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 52,6/3193 parte și 20,0/1220 cotă parte teren.

**Etaj 4:**

**Apartamentul nr. 49** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,4 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,4/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 50** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 51** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 52** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 53** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 54** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,4 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,4/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 55** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,4 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,4/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 56** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,4 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,4/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 57** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 52,6 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 52,6/3193 parte și 20,0/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 58** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 59** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 53,3 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 53,3/3193 parte și 20,4/1220 cotă parte teren.

**Apartamentul nr. 60** situat la etajul 4 cu suprafața utilă de 52,6 mp; compus din: camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, 2 debarale, sas, hol și o logie; cu p.i.c. 52,6/3193 parte și 20,0/1220 cotă parte teren.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul din cadrul Primăriei municipiului Dej.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Kovrig Anamaria Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

