



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.108
din data de 26 iunie 2024

privind aprobarea amplasamentului Punctului de Lansare a rachetelor antigrindină

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 18.483 din 11 iunie 2024, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea amplasamentului Punctului de Lansare a rachetelor antigrindină; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de Urbanism.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 66 din Legea Nr. 173/2008 privind intervențiile active în atmosferă;
- art. 2146 din Noul Cod Civil;
- art. 39 alin. (6), art. 45 alin. (3), art. 124 din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă împrumutul de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 2.000 m.p. , Cartea Funciară Nr. 66019 Dej, cu Nr. cadastral 66019, proprietate privată a Municipiului Dej, către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Autoritatea de Administrare a Sistemului Național Antigrintină și de Creștere a Precipitațiilor, în vederea amplasării unui Punct de Lansare a rachetelor antigrindină.

Art.2. Perioada împrumutului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței menționate la Art. 1 este pe durata de existență și menținerea destinației Punctului de Lansare a rachetelor antigrindină și va fi consemnată în Contractul de Comodat prevăzut în **Anexa**.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 16
Nr. voturi pentru - 13
Nr. voturi împotriva - -
Abțineri - 3

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Anexă la H.C.L. Nr. 108/26.06.2024



Autoritatea pentru Administrarea Sistemului
Național Antigrindină și Creștere a Precipitațiilor

Nr.

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ cu sediul în municipiul Dej, str. 1 Mai, nr. 2, reprezentat prin Primar Morar Costan în calitate de Comodant;
 2. AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ și de CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 12, telefon 021/3005606, fax 021/3005607, CIF nr. 34138203, cont nr. R082TREZ23A8350002001098, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Președinte, Dl. Gheorghe CĂUNEI-FLORESCU, în calitate de Comodatar;
- au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă în folosință gratuită Comodatarului suprafața de 2000 mp teren situat în Municipiul Dej, județul Cluj, Cartea Funciară Nr. 66019 Dej.

Terenul este proprietatea privată a municipiului Dej și se dă în folosință gratuită Comodatarului exclusiv în vederea amplasării unui Punct de Lansare rachete antigrindină și a lucrărilor și construcțiilor aferente.

Terenul nu a făcut obiectul Legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare. Terenul este la momentul remiterii liber de orice sarcini.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioada cât se menține destinația de Punct de lansare rachete antigrindină, până la încetarea destinației, stabilită printr-o Hotărâre a Guvernului României.

IV. EFECTELE CONTRACTULUI

Comodantul are următoarele drepturi:

- Să rezilieze contractul în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile contractuale;
- Să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar;
- Să i se restituie terenurile în natură

Comodatarul are următoarele drepturi:

- Să i se asigure de către comodant liniștită folosință a terenului pe toată durata contractului.

Comodatarul are următoarele obligații:

- Să folosească terenul potrivit destinațiilor sale din prezentul contract;
- Să restituie terenul primit în folosință gratuită, la încetarea destinației de Punct de lansare antigrindină, stabilit printr-o Hotărâre a Guvernului României;

- Să conserve terenul ca un bun proprietar.

Comodatarul nu va putea înstrăina sub nici o formă terenul dat în folosință și este obligat să înștiințeze proprietarul despre orice atingere provenită de la un terț asupra bunurilor deținute.

V. ÎNCETAREA COMODATULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- Prin încetarea destinației de Punct de lansare antigrindină, stabilit printr-o Hotărâre a Guvernului României;
- Prin acordul părților contractante;
- Prin reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către comodatar.

VI. REZOLVAREA LITIGIILOR

Orice litigiu, decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă. În situația în care litigiul nu a putut fi stins astfel, părțile pot să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-a încheiat, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și rămâne supus prevederilor Codului Civil, în măsura în care părțile nu au convenit altfel.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEJ..

COMODATAR,
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ
ȘI DE CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR

PRIMAR,
Ing. Morar Costan

PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe CĂUNEI-FORESCU

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
FINANCIAR-GESTIUNI
Gabriela Cuzdriorean

DIRECTOR ECONOMIC,
Gabriela COMAN

SERVICIUL JURIDIC,
Postevca Valentin

COMPARTIMENT JURIDIC
Mădălina Luminița JIPESCU

VIZAT CFPP,

VIZAT CFPP,