



HOTĂRÂREA Nr. 101
din data de 21 mai 2024

privind predarea către Asociația Anima Pro Terra, a terenului în suprafață de 7.800 m.p. situat în Municipiul Dej, în vederea executării obiectivului de utilitate publică „Adăpost public pentru câini fără stăpân” și semnarea unui Acord de Parteneriat

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 21 mai 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 15.936 din 16 mai 2024, al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu; proiect avizat favorabil în ședințele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local din data de 20 mai 2024;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței de urgență a Guvernului Nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului Nr. 1059/2013 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d) și e); ale art. 139 alin. (3) lit. g); și ale art. 196 ali. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Asociația Anima Pro Terra, a terenului proprietatea Municipiului Dej, în suprafață de 7.800 m.p. , identificat potrivit Cărții Funciare Nr. 64927 Dej, Nr. cadastral 64927- teren arabil în suprafață de 3.900 m.p. și Carte Funciară Nr.65800 Dej, Nr. cadastral 65800 - teren arabil în suprafață de 3.900 m.p. , liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Asociația Anima Pro Terra a obiectivului de utilitate publică „Adăpost public pentru câini fără stăpân”.

Art. 2. Predarea terenului se va face prin protocol, în folosință gratuită, pe o perioadă de 24 luni, termen care poate fi prelungit cu perioada necesară finalizării investiției.

Art.3. Predarea terenului se va face la cota necesară edificării construcției cu utilitățile (apă, electricitate, gaz, canalizare) la limita de proprietate.

Art.4. La finalizarea investiției, obiectivul amenajat cu mobilier și dotări adecvate va fi predat către Municipiul Dej și va intra în proprietatea publică a acestuia.

Art.5. Se aprobă Acordul de Parteneriat între Consiliul Local al Municipiul Dej și Asociația Anima Pro Terra, în vederea eficientizării funcționării Serviciului public pentru administrarea domeniului public - Formația animale fără stăpân, conform **Anexa**.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Serviciul Tehnic din cadrul Primăriei Dej.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Tehnic, Asociației Anima Pro Terra și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Gavriș Geanina Adriana Corina**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1
Fără vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**





ACORD DE PARTENERIAT

Acordul de parteneriat se încheie în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1059/2013 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare.

Scopul prezentului acord de parteneriat constă în eficientizarea funcționării serviciului public pentru administrarea domeniului public-formația animale fără stăpân prin construirea unui nou adăpost public pentru câini fără stăpân în Municipiul Dej, Județ Cluj, conform prevederilor legale interne și internaționale în vigoare și prin promovarea câinilor pentru adopții atât în țară, cât și internaționale, stoparea reproducerii necontrolate a acestora și prevenirea abandonului de către proprietari.

I. PĂRȚILE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ, cu sediul în Municipiul Dej, Str. 1 Mai nr. 2, județ Cluj, Tel.: (+40)264-211790, Fax: (+40)264-212388, e-mail: primaria@dej.ro, **reprezentat prin Primar Morar Costan**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

ASOCIAȚIA ANIMA PRO TERRA, persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, cu sediul în Municipiul Dej, str. Crișan nr. 14, Județ Cluj, având CIF 25343705, e-mail: animaproterra@yahoo.com, Tel.: 0726106003, **reprezentată legal de președinte GHERMAN STANCA**, în calitate de **PARTENER**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul acord de parteneriat, în vederea realizării obiectului prevăzut în Capitolul II.

II. OBIECTUL PARTENERIATULUI

2.1. Obiectul parteneriatului îl reprezintă colaborarea dintre părți în ceea ce privește:

1. construirea de către Partener a unui adăpost public pentru câini fără stăpân – obiectiv de utilitate publică, pe terenul în suprafață totală de 7.800 mp situat în extravilanul Municipiului Dej, Județ Cluj, înscris în CF nr. 64927 Dej, nr. cadastral 64927 - teren arabil în suprafață de 3900 mp și în CF nr. 65800 Dej, nr. cadastral 65800 - teren arabil în suprafață de 3900 mp, proprietatea Municipiului Dej;
2. implementarea programului privind creșterea, întreținerea, controlul reproducerii și prevenirea abandonului câinilor din Municipiul Dej, respectiv rezolvarea situației câinilor fără stăpân;
3. promovarea adopțiilor câinilor din adăpostul public atât în țară, cât și în străinătate;
4. informare/conștientizarea cetățenilor privind responsabilizarea acestora ca deținători sau proprietari de câini;
5. organizarea campaniilor de sterilizare gratuite a câinilor cu și fără stăpân de pe raza Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Dej.

III. DURATA PARTENERIATULUI

3.1. Prezentul acord de parteneriat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil pe o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, prin acordul

părților.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. BENEFICIARUL se obligă la:

- 1) Predarea, pe bază de protocol, în folosință gratuită, pe o perioadă de 24 luni, către PARTENER a terenului în suprafață totală de 7.800 mp situat în extravilanul Municipiului Dej, Județ Cluj, înscris în CF nr. 64927 Dej, nr. cadastral 64927 - teren arabil în suprafață de 3900 mp și în CF nr. 65800 Dej, nr. cadastral 65800 - teren arabil în suprafață de 3900 mp, proprietatea Municipiului Dej, **pentru realizarea unui obiectiv de utilitate publică – adăpost public pentru câini fără stăpân**, amenajat cu mobilier și dotări adecvate, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile (Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare - ANEXA NR. 1 -CONDIȚII MINIME pentru funcționarea unui adăpost pentru câini). La finalizarea investiției, obiectivul va fi predat către Municipiul Dej și va intra în proprietatea publică a acestuia. Termenul de 24 de luni poate fi prelungit cu perioada necesară finalizării investiției. Predarea terenului se va face la cota necesară edificării construcției conform proiectului realizat în acest sens de PARTENER, cu utilitățile (apă, electricitate, gaz, canalizare) la limita de proprietate.
- 2) Asigurarea accesului reprezentanților desemnați din partea Partenerului în incinta adăpostului public pentru câini fără stăpân, în vederea desfășurării activităților ce fac obiectul acordului de parteneriat.
- 3) Suportarea cheltuielilor privind utilitățile (electricitate, apă, canal, gaz, vidanjare, servicii de salubritate, internet) ce deservește adăpostul public de câini fără stăpân atât pe perioada construirii adăpostului, cât și după preluarea în patrimoniul public al Municipiului Dej și darea sa în folosință.
- 4) Încheierea unei polițe de asigurare pentru clădirea adăpostului începând cu data preluării în proprietatea publică a Municipiului Dej.
- 5) Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare construirii/funcționării în condiții legale a adăpostului public pentru câini fără stăpân.
- 6) Încadrarea în serviciul specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân a cel puțin unui tehnician veterinar pentru evidență și supraveghere, în acord cu dispozițiile art. 2 alin. (2) din OUG nr. 155/2001.
- 7) Asigurarea prin servicii specializate a asistenței medicale veterinare, efectuarea unor acțiuni sanitar-veterinare prevăzute de legislația sanitar - veterinară, precum și identificarea și înregistrarea câinilor fără stăpân exclusiv cu medicii veterinari de liberă practică, organizați în condițiile legii, cu care va încheia un contract de servicii de medicină veterinară.
- 8) Asigurarea hranei zilnice a câinilor într-un cuantum fix.
- 9) Asigurarea activității de capturare și prindere a câinilor fără stăpân.
- 10) Suportarea costurilor necesare efectuării tratamentelor medicale obligatorii, de către medicul veterinar cu care beneficiarul are încheiat contract de prestări servicii în condițiile legii.
- 11) Plata salariului pentru persoanele care au calitatea de angajați ai Primăriei Municipiului Dej, care își desfășoară activitatea la adăpostul public pentru câini sau, după caz, suportarea costurilor serviciului externalizat de curățenie și îngrijire a animalelor.
- 12) Suportarea costurilor aferente campaniilor de sterilizare gratuită pentru câinii fără stăpân precum și cei cu proprietari de pe raza Municipiului Dej.
- 13) Suportarea cheltuielilor privind incinerarea cadavrelor.
- 14) Asigurarea raportărilor situațiilor la zi cu privire la activitățile desfășurate în adăpost către direcțiile sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, sau către alte instituții de control.

4.2. Partenerul se obligă la:

- 1) Realizarea, pe cheltuială proprie, a obiectivului de utilitate publică – adăpost public pentru

câini fără stăpân amenajat cu mobilier și dotări adecvate, conform standardelor în materie. Adăpostul va fi construit pe terenul în suprafață totală de 7.800 mp situat în extravilanul Municipiului Dej, Județ Cluj, înscris în CF nr. 64927 Dej, nr. cadastral 64927 - teren arabil în suprafață de 3900 mp și în CF nr. 65800 Dej, nr. cadastral 65800 - teren arabil în suprafață de 3900 mp, proprietatea Municipiului Dej.

- 2) Preluarea, în folosință gratuită pe o perioadă de 24 de luni sau pe perioada necesară finalizării investiției, a terenului în suprafață totală de 7.800 mp situat în extravilanul Municipiului Dej, Județ Cluj, înscris în CF nr. 64927 Dej, nr. cadastral 64927 - teren arabil în suprafață de 3900 mp și în CF nr. 65800 Dej, nr. cadastral 65800 - teren arabil în suprafață de 3900 mp, proprietatea Municipiului Dej, în scopul construirii adăpostului public pentru câini.
- 3) Predarea obiectivului - adăpost public pentru câini fără stăpân amenajat cu mobilier și dotări adecvate către Municipiul Dej, la finalizarea investiției, acesta urmând a intra în proprietatea publică a Municipiului Dej.
- 4) Asigurarea monitorizării video a adăpostului.
- 5) Suplimentarea hranei zilnice a câinilor din adăpost peste cuantumul fix asigurat de beneficiar.
- 6) Asigurarea activității de deratizare a adăpostului, precum și materialele și echipamentele aferente.
- 7) Promovarea adăpostului public pentru câini fără stăpân la nivel intern și internațional.
- 8) Asigurarea campaniilor de sterilizare gratuită pentru câinii cu proprietari și fără proprietari de pe raza localităților arondate Municipiului Dej.
- 9) Desfășurarea activităților de informare a populației în vederea revendicării și adopției câinilor fără stăpân.

4.3. Responsabilitățile Partenerului în desfășurarea activităților ce fac obiectul contractului

- 1). Respectarea cu strictețe a prevederilor legale privind autorizarea lucrărilor în construcții, sănătatea și securitatea în muncă pe toată perioada realizării obiectivului de utilitate publică adăpost public pentru câinii fără stăpân.
- 2). Respectarea cu strictețe a prevederilor legale privind securitatea la incendiu sau situațiile de urgență.
- 3). Respectarea cu strictețe a prevederilor legale specifice cu privire la gestionarea câinilor fără stăpân din OUG nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân și HG nr. 1059/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, precum și a tuturor prevederilor legale incidente în domeniul de activitate a adăpostului pentru câini.
- 4). Suplimentarea hranei zilnice a câinilor din adăpost peste cuantumul fix asigurat de Beneficiar.
- 5). Promovarea și gestionarea adopțiilor câinilor cazați în adăpost, atât în țară, cât și în străinătate, cu respectarea procedurilor privind revendicarea și adopția stabilite prin legea specială.
- 6). Organizarea a minim două campanii de sterilizare a câinilor cu/fără stăpân de pe raza teritorială a Municipiului Dej/an.
- 7). Partenerul se obligă să permită/să asigure accesul reprezentanților Beneficiarului dar și a publicului larg, în vederea vizitării adăpostului lista voluntarilor și accesul lor în adăpost este stabilită de Partener, cu informarea Beneficiarului.
- 8). Informarea cetățenilor în legătură cu campaniile de sterilizare pentru câini cu/fără stăpân de pe raza unității administrativ teritoriale a Municipiului Dej, prin fluturași, presa locală, rețele sociale, media.
- 9). Beneficiarul are obligația de a informa Partenerul despre controalele efectuate cu privire la

activitatea serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân de către autoritățile competente, precum și cu privire la constatările făcute sau documentele emise de acestea, cu precizarea că Partenerul poate participa la toate aceste controale.

V. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL ACORDULUI DE PARTENERIAT

5.1. Informațiilor și documentelor gestionate de părți în derularea acordului de parteneriat, care se referă strict la partea de serviciu public, le sunt aplicabile prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile legale privind protecția datelor cu caracter personal.

5.2. O parte din prezentul parteneriat nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscute informațiile privind derularea parteneriatului unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea parteneriatului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a parteneriatului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile acordului.

5.3. Informațiile cu privire la persoanele implicate în îndeplinirea acordului din partea Partenerului sunt confidențiale și orice dezvăluire a acestora se va limita doar la acele informații necesare în vederea îndeplinirii acordului.

5.4. O parte din prezentul acord va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la acord, dacă:

- informația era cunoscută părții din acord înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte; sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți pentru asemenea dezvăluire; sau
- una din părțile din acord a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

VI. SITUAȚII DE ÎNCETARE A ACORDULUI DE PARTENERIAT

6.1. Prezentul acord de parteneriat încetează în următoarele situații:

- la împlinirea termenului de 20 de ani de la data semnării lui, în situația în care nu va fi prelungit prin acordul părților;
- în cazul în care Partenerul nu mai îndeplinește condițiile legale pentru a-și desfășura activitatea.

VII. AMENDAMENTE

7.1. Părțile parteneriatului au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului, de a conveni modificarea clauzelor acordului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care pot afecta interesul public și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului.

7.2. Orice neînțelegere sau dispută între părți cu privire la chestiuni ce țin de derularea parteneriatului se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la un acord, de către instanțele competente.

VIII. CESIUNEA

8.1. Beneficiarul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și/sau obligațiile sale asumate prin acord, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Partenerului.

8.2. Partenerul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și/sau obligațiile asumate prin acord, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord, pe toată perioada cât aceasta acționează.

9.2. Îndeplinirea acordului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.3. Partea din prezentul acord care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,

imediat și în mod complet, producerea acestora și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Beneficiarul și Partenerul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului.

10.2. Dacă după 30 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Partenerul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență din prezentul parteneriat, fiecare poate solicita ca disputa să fie soluționată de instanțele judecătorești competente.

XI. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL

11.1. Limba care guvernează acordul este limba română.

XII. COMUNICĂRI

12.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris, sub semnătura persoanelor care au calitatea de reprezentanți legali ai părților.

12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12.3. Comunicările între părți se pot face exclusiv prin e-mail la următoarele adrese de e-mail:

- pentru Beneficiar: **primaria@dej.ro**;
- pentru Partener: **animaproterra@yahoo.com**.

XIII. LEGEA APLICABILĂ ACORDULUI DE PARTENERIAT

13.1. Acordul va fi interpretat conform legilor din România.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Prezentul acord se încheie azi, data de, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

14.2. Noi, părțile, declarăm că avem cunoștință de conținutul prezentului acord de parteneriat.

BENEFICIAR

PARTENER

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEJ**

ASOCIAȚIA ANIMA PRO TERRA

Primar,
ing. Morar Costan

Președinte,
Gherman Stanca