



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 29
din data de 28 februarie 2023

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului: "Creșterea calității vieții în Municipiul Dej prin decontaminarea și ecologizarea sitului poluat istoric Dej-Nord" SMIS 137488

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 6.081 din 21 februarie 2023, al Serviciului Programe Dezvoltare, prin care se supune spre aprobare Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici actualizați ai proiectului: "Creșterea calității vieții în Municipiul Dej prin decontaminarea și ecologizarea sitului poluat istoric Dej-Nord" SMIS 137488, proiect avizat favorabil în ședința de lucru Comisiei economice din data de 28 februarie 2023;

Solicitarea de clarificări Nr. 4 și 5 primită în urma evaluării tehnico - economice a proiectului de la membrii Comisiei de evaluare din cadrul Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Ghidul solicitantului condiții specifice de accesare a fondurilor decontaminarea siturilor poluate istoric - Proiecte noi - Cod apel: POIM/271/4/3/Reducerea suprafețelor poluate istoric – proiecte noi din cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (4), lit. d), e), și art. 196, (1) lit. a) și ale art. 139, alin. (3); lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului: "Creșterea calității vieții în Municipiul Dej prin decontaminarea și ecologizarea sitului poluat istoric Dej-Nord" SMIS 137488, conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

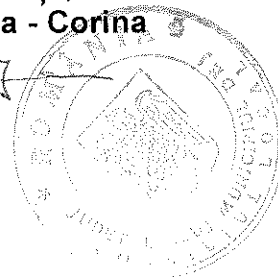
Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate Financiară – Gestiuni, Serviciului Tehnic și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Gavriș Geanina – Adriana - Corina

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 15
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 29/28.02.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI AI INVESTIȚIEI
„ Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin decontaminarea și ecologizarea sitului poluat istoric Dej-Nord” SMIS 137488

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total Valoarea investiție: = **28.830.221,48 lei cu TVA**, adică **24.278.515,06 lei** fără TVA

din care C.+M. = **26.300.405,04 lei cu TVA**, adică **22.101.180,71 lei** fără TVA

Cursul valutar la care se calculează Devizul general este cursul Cursul de referință: 4.95 Lei/Euro, din data de 2022-05-20

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Tabelul cu lista obiectivelor (clădiri cu structură integră, parțial demolată, demolată până la cota terenului) împreună cu estimarea molozului rezultat – atașat prezentei.

Durata de execuție: 8 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (de la data Recepției la terminarea lucrărilor) 5 ani.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Pe termen mediu și lung, implementarea proiectului, respectiv reabilitarea sitului contaminat, va contribui la îmbunătățirea calității factorilor de mediu prin prevenirea extinderii efectelor negative cu precădere: sol, apa subterană și aer.

Indicatori financiari (Valoarea net actualizată financiară, Rata internă de rentabilitate financiară) – detaliate în Analiza cost beneficiu.

Indicatori socioeconomi:

Prin prisma faptului ca terenul contaminat va fi utilizat după reabilitare în scop public, ca spațiu public deschis (liber)/parc industrial, pe termen mediu și lung acest lucru este benefic pentru întreaga populație din Municipiul Dej.

Indicatori la nivel de proiect:

Reabilitarea solului: sit poluat istoric– 13,45 ha, din care biodecontaminarea sitului poluat 1,8 ha.

ID	Indicatori la nivel de proiect	Unitate de masura /cantitate
CO22	Reabilitarea solului: suprafața totală de sol	Hectare



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

	reabilitat	
	Suprafata (ha)	13.4585

	Indicator de rezultat	
2S41	Situri contaminate istoric "CESOM"	Nr. 1
Situl contaminat a fost identificat sub codul ROAPMCJ0008 in inventarul actualizat al siturilor contaminate istoric sub denumirea actuala "CESOM" cu suprafata: 13,5 ha; detinator: Primaria municipiului Dej; In acest sens exista confirmari scrise prin decizia Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj nr. 1/29.09.2022, adresa nr. 1/3381/LAF/03.10.2022 emisa de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj nr. 22958/30.09.2022.		

Alti indicatori fizici (suplimentari, de realizare)

ID	Indicatori la nivel de proiect	Unitate de masura
CO22	Reabilitarea solului: suprafata totala de sol reabilitat	Hectare
	Suprafata (ha)	13.4585
	Alti indicatori fizici (suplimentari, de realizare) – se detaliaza la nivelul fiecarui proiect	
	Cantitate de lucrari de demolare	mc 44500
	Suprafata lucrari de demolare si curatare amplasament	mp 134585
	Cantitate lucrari de bioremediere sol	mc 10530
	Suprafata lucrari de bioremediere sol	mp 18000
	Cantitate apa epurata	mc 10890
	Calitatea decontaminarii solului	Maxim la nivelul pragului de interventie pentru sol mai putin sensibil stipulate in Ordinului Ministerului Apelor, Padurilor Si Protectiei Mediului nr. 756/1997 pentru toata cantitatea
	Calitatea epurarii levigatului si apelor uzate de tip tehnologic	Pana la nivelul maxim admis prin HOTARARE nr. 352/2005 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 188/2002 sau HOTARARE nr. 1.038 din 13 octombrie 2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 351/2005 pentru toata cantitatea de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

apa epurata, NTPA 002

Cantitatea de deseuri de materiale de constructii rezultat (molozi) este 44500 mc. Acest material va fi concasat si reutilizat pe amplasament pentru nivelarea excavatiilor rezultate din demolarea fundatiilor si amenajarea unor accese in zonele de lucru. Astfel, volumul de sapatura la fundatii este estimat la 42000 mc.

Astfel, procentul calculat de deșeu nepericulos rezultat din demolari si reutilizat pe amplasament este de 94,38%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție este de 8 luni

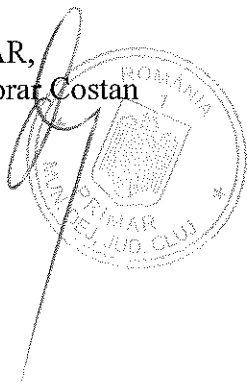
Sursele de finantare

- Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)
- din **bugetul de stat (BS)**
- Rata de cofinanțare din **Bugetul propriu al Municipiului Dej**

Mentionam faptul ca dupa decontaminare Municipiul Dej va utiliza terenul decontaminat doar pentru interes public (de catre autoritatile publice), nu va fi concesionat si nu va genera venit.

Destinatiei utilizarii ulterioare a terenului care face obiectul proiectului dupa decontaminare ramane in starea de dupa finalizarea acestui proiect pentru un interval de timp de cel putin 5 ani.

PRIMAR,
ing. Morat Costan





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 29/28.02.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI AI INVESTIȚIEI
„ Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin decontaminarea și ecologizarea sitului poluat istoric Dej-Nord” SMIS 137488

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total Valoarea investiție: = **28.830.221,48 lei cu TVA**, adică **24.278.515,06 lei** fără TVA

din care C.+M. = **26.300.405,04 lei cu TVA**, adică **22.101.180,71 lei** fără TVA

Cursul valutar la care se calculează Devizul general este cursul Cursul de referință: 4.95 Lei/Euro, din data de 2022-05-20

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Tabelul cu lista obiectivelor (clădiri cu structură integră, parțial demolată, demolată până la cota terenului) împreună cu estimarea molozului rezultat – atașat prezentei.

Durata de execuție: 8 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (de la data Recepției la terminarea lucrărilor) 5 ani.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Pe termen mediu și lung, implementarea proiectului, respectiv reabilitarea sitului contaminat, va contribui la îmbunătățirea calității factorilor de mediu prin prevenirea extinderii efectelor negative cu precădere: sol, apa subterană și aer.

Indicatori financiari (Valoarea net actualizată financiară, Rata internă de rentabilitate financiară) – detaliate în Analiza cost beneficiu.

Indicatori socioeconomi:

Prin prisma faptului ca terenul contaminat va fi utilizat după reabilitare în scop public, ca spațiu public deschis (liber)/parc industrial, pe termen mediu și lung acest lucru este benefic pentru întreaga populație din Municipiul Dej.

Indicatori la nivel de proiect:

Reabilitarea solului: sit poluat istoric– 13,45 ha, din care biodecontaminarea sitului poluat 1,8 ha.

ID	Indicatori la nivel de proiect	Unitate de masura /cantitate
CO22	Reabilitarea solului: suprafața totală de sol	Hectare



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

reabilitat	
Suprafata (ha)	13.4585

	Indicator de rezultat	
2S41	Situri contaminate istoric	Nr.
	“CESOM”	1
<p>Situl contaminat a fost identificat sub codul ROAPMCJ0008 in inventarul actualizat al siturilor contaminate istoric sub denumirea actuala “CESOM” cu suprafata: 13,5 ha; detinator: Primaria municipiului Dej; In acest sens exista confirmari scrise prin decizia Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj nr. 1/29.09.2022, adresa nr. 1/3381/LAF/03.10.2022 emisa de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj nr. 22958/30.09.2022.</p>		

Alti indicatori fizici (suplimentari, de realizare)

ID	Indicatori la nivel de proiect	Unitate de masura
CO22	Reabilitarea solului: suprafata totala de sol reabilitat	Hectare
	Suprafata (ha)	13.4585
	Alti indicatori fizici (suplimentari, de realizare) – se detaliaza la nivelul fiecarui proiect	
	Cantitate de lucrari de demolare	mc
		44500
	Suprafata lucrari de demolare si curatare amplasament	mp
		134585
	Cantitate lucrari de bioremediere sol	mc
		10530
	Suprafata lucrari de bioremediere sol	mp
		18000
	Cantitate apa epurata	mc
		10890
	Calitatea decontaminarii solului	Maxim la nivelul pragului de interventie pentru sol mai putin sensibil stipulate in Ordinului Ministerului Apelor, Padurilor Si Protectiei Mediului nr. 756/1997 pentru toata cantitatea
	Calitatea epurarii levigatului si apelor uzate de tip tehnologic	Pana la nivelul maxim admis prin HOTARARE nr. 352/2005 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 188/2002 sau HOTARARE nr. 1.038 din 13 octombrie 2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 351/2005 pentru toata cantitatea de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

apa epurata, NTPA 002

Cantitatea de deseuri de materiale de constructii rezultat (moloaz) este 44500 mc. Acest material va fi concasat si reutilizat pe amplasament pentru nivelarea excavatiilor rezultate din demolarea fundatiilor si amenajarea unor accese in zonele de lucru. Astfel, volumul de sapatura la fundatii este estimat la 42000 mc.

Astfel, procentul calculat de deșeu nepericulos rezultat din demolari si reutilizat pe amplasament este de 94,38%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție este de 8 luni

Sursele de finantare

- Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)
- din **bugetul de stat (BS)**
- Rata de cofinanțare din **Bugetul propriu al Municipiului Dej**

Mentionam faptul ca dupa decontaminare Municipiul Dej va utiliza terenul decontaminat doar pentru interes public (de catre autoritatile publice), nu va fi concesionat si nu va genera venit.

Destinatiei utilizarii ulterioare a terenului care face obiectul proiectului dupa decontaminare ramane in starea de dupa finalizarea acestui proiect pentru un interval de timp de cel putin 5 ani.

PRIMAR,
ing. Morar Costan

