



**HOTĂRĂREA Nr. 97**  
**din data de 29 iunie 2023**

**privind aprobarea achiziționării imobilului situat în municipiul Dej, Strada Regina Maria, Nr. 6, cu terenul aferent, înscris în Cartea Funciară Nr. 63461 Dej**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2023;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 19.511 din data de 23 iunie 2023 al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat al Primăriei Municipiului Dej prin care se propune spre aprobare achiziționarea imobilului situat în municipiul Dej, Strada Regina Maria, Nr. 6, cu terenul aferent, înscris în Cartea Funciară Nr. 63461 Dej; proiect avizat în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 29 iunie 2023;

În baza prevederilor Legii 273/2006 a finanțelor publice locale, art. 859, art. 1650, art. 1652 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), și art. 196, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** procesul verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Nr. 62/30 iunie 2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare, pentru achiziționarea imobilului identificat în Cartea Funciară Nr. 63461 Dej, situat în municipiul Dej, Strada Regina Maria, Nr. 6.

**Art. 2. Aprobă** raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR – Pop Adrian, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară Nr. 63461 Dej, situat în municipiul Dej, Strada Regina Maria, Nr. 6.

**Art. 3. Aprobă** achiziționarea imobilului situat în municipiul Dej, Strada Regina Maria, Nr. 6, înscris în Cartea Funciară Nr. 63461 Dej, Nr. topo. 1117 -C1- casă de piatră cu 5 încăperi și terenul aferent în suprafață de 1080 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 63461 Dej, Nr. topo. 1117 .

**Art. 4. Aprobă** prețul de cumpărare al imobilului va fi de 695.000 lei, în urma raportului de evaluare și a procesului verbal încheiat de comisia de negociere.

**Art. 5. (1) Aprobă** încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și d-nul Bertalan Zoltan și Kristof Timea Tunde.

**(2)** Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare.

**Art. 6. Aprobă** taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare -cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7. Aprobă** introducerea în domeniului public al Municipiului Dej a imobilului achiziționat.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestioni și Biroul Juridic.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, D-lui Bertalan Zoltan, d-nei Kristof Timea Tunde și Instituției Prefectului Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Haitonic Teodora – Stela**

*Haitonic*

Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 16  
Nr. voturi împotriva - 1  
Abțineri - 2

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Horațiu – Alexandru**

