



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 84 **din data de 30 mai 2023**

privind aprobarea propunerilor de Criterii – Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Dej

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 16653 din data de 24 mai 2023, al Compartimentului Patrimoniu întocmit în baza Procersului Verbal cu Nr. 16.120 din data de 18 mai 2023, al Comisiei mixte de analiză și verificare al dosarelor privind închirierea locuințelor A.N.L. constituită prin Dispoziția Primarului Nr. 282 din data de 20 aprilie 2023 și extinsă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 60 din data de 27 aprilie 2023; prin care se propune spre aprobare **propunerile de Criterii – Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Dej**; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism și juridică, din data de 30 mai 2023;

În temeiul prevederilor Legii Nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului Nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv : prevederile art. 8, alin. (3) a Legii Nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 14, alin. (7) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului Nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa Nr. 2 (respectiv Anexa Nr. 11 la normele metodologice) din Hotărârea Guvernului Nr. 1.174 din data de 28 octombrie 2021, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr. 962/2001 ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. a), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă propunerile pentru Criterii – Cadru, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Dej, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Criteriile Cadru propuse vor fi transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie conformă a hotărârii prin care au fost aprobate.

Art. 3. Forma finala a Criteriilor Cadru se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local al Municipiului Dej, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

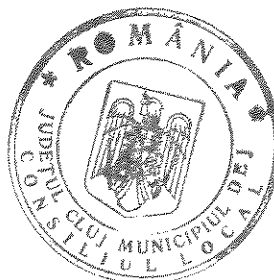
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat și Comisia mixtă.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Comisiei mixte și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Haitonic Teodora – Stela**

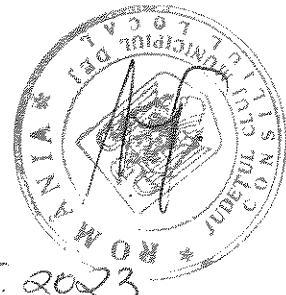
Haitonic

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - -1



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Horațiu - Alexandru**

Iosip



Anexa la H.C.L. 84.....din 30.05.2023

PROPUNERI DE CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de catre Agentia Nationala pentru Locuinte în Municipiul Dej

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Dej .

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să aiba domiciliul stabil in Municipiul Dej de cel puțin un an si să își desfășoare activitatea în Municipiul Dej .

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv5 puncte
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv9 puncte
- d) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte

– > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

CRITERIILE DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ de la litera (B) din anexa 11 la normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, raman neschimbate .

Cu ducerea la indeplinire a celor prezentate de mai sus , comisia mixta de analiza si verificare al dosarelor privind inchirierea locuintelor A.N.L. constituita prin Dispozitia Primarului nr.282/20.04.2023 si extinsa prin H.C.L. nr. 60 din 27.04.2023 , prin prezentul Proces Verbal incheiat in data de 18.05.2023 , va propune spre aprobare propunerile de Criterii – Cadru in sedinta Consiliu , urmata de trimiterea spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a actului prin care au fost propuse , respectiv a Hotararii de Consiliu a propunerilor de Criterii – Cadru. Dupa primirea avizului de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se va aproba forma finala cu eventualele modificări daca vor exista.

Comisia :

1. Primar- Morar Costan – președinte si membru
2. Viceprimar - Kovrig Anamaria – membru
3. Șef serviciu Sistematzare – Gavrea Gabriela – membru
4. Șef Serviciu Tehnic – Zegrean Calin - membru
5. Șef serviciu Asistenta Sociala – Rus Lavinia – membru
6. Jurist -- Postevca Valentin – membru
7. Inspector de specialitate -- Balint Oana -- membru
8. Consilier Local --Sabadăș Marin – membru
9. Consilier Local – Radu Emilian Ioan-- membru
10. Consilier Local – Meșter Maria Alina – membru
11. Consilier Local – Haitonic Teodora -- membru
12. Consilier Local – Feier Iuliu-- membru
13. Consilier Patrimoniu – Danciu Nicoleta - membru si secretar

