



**HOTĂRÂREA Nr. 56**  
**din data de 27 aprilie 2023**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Victoriei Nr. 1 pe care este edificat "Spațiu comercial"**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2023;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 6.804 din data de 2 martie 2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Victoriei, Nr. 1, în suprafață de 60 m.p., pe care s-a edificat un „Spațiu comercial”, înscris în C.F. Nr. 556162 DEJ cu Nr. cadastral 56162”. Vechiul Contract de concesiune Nr. 2/7329 din 24 aprilie 2013 care expiră în data de 1 mai 2023; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 27 aprilie 2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv: Cap. II din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Victoriei, Nr. 1, în suprafață de 60 m.p., pe care s-a edificat un „Spațiu comercial”, înscris în C.F. Nr. 556162 DEJ cu Nr. cadastral 56162”, beneficiari domnul SZOVATI IOAN, cu domiciliul în Municipiul Gherla, Strada Mintiului, Nr. 139/B, județul Cluj, cu C.N..P 1740102124048 și doamna SZOVATI ROZALIA, cu domiciliul în Municipiul Gherla, Strada Mintiului, Nr. 139/ B, județul Cluj cu C.N.P. 2760709124047.

**Art. 2.** Redevența pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de 60 m.p. este de 1.448,94 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data de 1 mai 2023.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,  
Radu Emilian – Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 18  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**