



HOTĂRÂREA Nr. 52
din data de 27 aprilie 2023

**privind vânzarea terenului în suprafață de 293 m.p., situat în Municipiul Dej,
Strada Fântânilor Nr. 34, către domnul Vancea Sever – Septimiu**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 12.500 din data de 18 aprilie 2023, al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 293 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 56663 cu Nr. cadastral 56663, la prețul de 29.000 lei, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003, republicată, către domnul Vancea Sever – Septimiu; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 27 aprilie 2023;

Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 09.01.2003, republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință D+P+E, în baza Autorizației de construire Nr. 84/17.05.2017 și a Procesului - verbal de recepție Nr. 128/10.12.2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 293 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Fântânilor Nr. 34, înscris în C.F. Dej, Nr. 56663 cu Nr. cadastral 56663.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian - membru ANEVAR) pentru imobil teren în suprafață de 293 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Fântânilor Nr.3 4, înscris în C.F. Dej, nN. 56663 cu Nr. cadastral 56663.

Art. 3. Aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 293 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Fântânilor Nr. 34, înscris în C.F. Dej, Nr. 56663 cu Nr. cadastral 56663, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către domnul Vancea Sever Septimiu.

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului va fi de 29.000 lei pentru suprafața de 293 m.p.

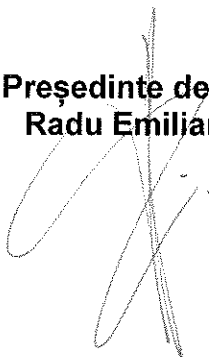
Art. 5. Prețul de vânzare menționat la art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea Contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Taxe și Impozite, și Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Taxe și Impozite, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, domnului Vancea Sever – Septimiu și Instituției Prefectului Județului Cluj .

**Președinte de ședință,
Radu Emiljan – Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

