



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr. 51** **din data de 27 aprilie 2023**

**privind vânzarea terenului în suprafață de 500 m.p., situat în Municipiul Dej,  
Strada Țibleșului Nr. 84, către doamna Axinte Viviana – Ofelia**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2023;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 12.502 din data de 18 aprilie 2023, al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 500 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 61641 cu Nr. cadastral 61641 la prețul de 49.200 lei, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către doamna Axinte Viviana Ofelia; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 27 aprilie 2023;

Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință P+M, în baza Autorizației de construire Nr 161//2005, 139/2011 și recepționată conform Procesului - verbal de recepție Nr.8 9 din 22.08.2018;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

și a Art. 8 din Legea Nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. Aprobă Procesul - verbal** al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii Comisiei mixte constituite în baza Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 500 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Țibleșului Nr. 84, înscris în C.F. Dej, Nr. 61641 cu Nr. cadastral 61641.

**Art. 2 Aprobă Raportul de evaluare** întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian-membru ANEVAR), pentru terenul în suprafață de 500 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Țibleșului Nr. 84, înscris în C.F. Dej, Nr. 61641 cu Nr. cadastral 61641.

**Art. 3. Aprobă vânzarea directă** a terenului în suprafață de 500 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Țibleșului Nr. 84, înscris în C.F. Dej, Nr. 61641 cu Nr. cadastral 61641, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către doamna Axinte Viviana Ofelia.

**Art. 4. Prețul de vânzare** al terenului va fi de 49.200 lei pentru suprafața de 500 m.p.

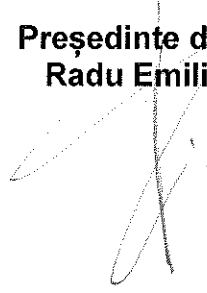
**Art. 5. Prețul de vânzare** menționat la art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

**Art. 6.** Taxele ocazionate de încheierea Contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Taxe și Impozite, și Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Taxe și Impozite, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, doamnei Axinte Viviana - Ofelia și Instituției Prefectului Județului Cluj .

**Președinte de ședință,  
Radu Emilian – Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**

