



HOTĂRÂREA Nr. 34
din data de 28 martie 2023

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 11/28.114 din data de 28 decembrie 2020

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 5.360 din data de 15 februarie 2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 11/28114 din data de 28 decembrie 2020, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 37 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 2, Bl. J, parter, înscris în C.F. Nr. 63742 cu Nr. cad. 63742, având destinația „Extindere apartament la parter – spațiu prestări servicii” (în baza Contractului de vânzare Nr. 3.718 din 28 iulie 2021 încheiat de notar public Elena Teodorescu); proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 28 martie 2023;

Analizând temeiurile juridice, respective: art. 41 din Legea Nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 11/28114 din data de 28 decembrie 2020, prin se care se modifică:

- Cap. I astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și PRISACA ȘTEFAN – MIRCEA - RADU, persoană fizică, cu domiciliul în Alba Iulia, Strada Gheorghe Doja, Nr. 67, județul Alba, identificat prin C.N.P.1540916011107 și PRISACA MARIA, cu domiciliul în Alba Iulia, Strada Gheorghe Doja, Nr. 67, județul Alba, identificată prin C.N.P. 2570202011101., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- Cap. VII, Art. 7, alin. (11) astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 131,70 lei/anul 2023).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

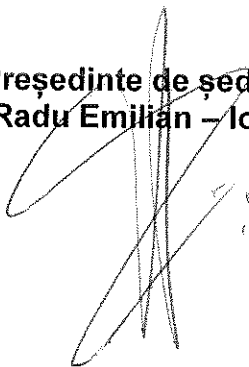
Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Vechiul beneficiar al Contractului de concesiune este PRISACA DAN - MARIUS, cu domiciliul în Alba Iulia, Strada Gheorghe Doja, Nr. 67, județul Alba.

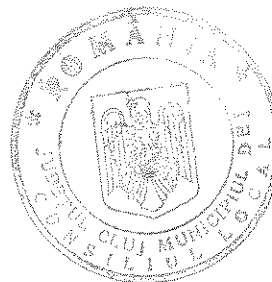
Redevența pentru terenul în suprafață de 37 m.p., pentru anul 2023 este de 439,11 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Radu Emilian – Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1
Fără vot - 1



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

