



HOTĂRÂREA Nr. 32
din data de 28 martie 2023

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, parter, pe care este edificată "Extindere la parterul blocului" (la Ap.1)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 4.380 din data de 7 februarie 2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, parter (la Ap. 1), în suprafață totală de 31 m.p., înscris în C.F. Nr. 63718 cu Nr. cadastral 63718 și în înscris în C.F. Nr. 63717 cu Nr. cadastral 63717, pe care este edificată „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”, ca urmare a solicitării depuse de către doamna GUJAN FELICIA, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Pandurilor, Nr. 2, Bl. X 1, Ap. 6, jud. Cluj, care momentan este beneficiara Contractului de închiriere Nr. 982 din data de 2 decembrie 2019; pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisie de urbanism din data de 28 martie 2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv: art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6); lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, parter (la Ap. 1), în suprafață totală de 31 m.p.: suprafața de 20 m.p. înscrisă în C.F. Nr. 63718 DEJ cu Nr. cadastral 63718 și suprafața de 11 m.p. înscrisă în C.F. Nr. 63717 DEJ cu Nr. cadastral 63717, pe care este edificată „Extindere la parterul blocului (la Ap. 1) – spațiu comercial” (conform Planurilor de amplasament și delimitare anexate), beneficiar doamna GUJAN FELICIA, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Pandurilor, Nr. 2, Bl. X 1, Ap. 6, jud. Cluj.

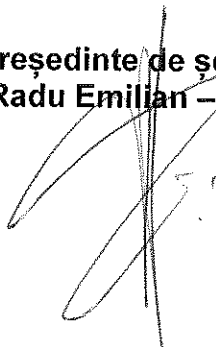
Art. 2. Redevența pentru terenul în suprafață totală de 31 m.p. este de 1203,25 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de 5 ani.

Art. 4. Aprobă încetarea Contractului de închiriere Nr. 982 din data de 2 decembrie 2019.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Radu Emilian – Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 3

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

