



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ
Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 141
din data de 7 septembrie 2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici faza DALI, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "Modernizare, extindere și dotare Grădinița Piticot în Municipiul Dej, Strada Aleea Tomis, Numărul 2, Municipiul Dej"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 7 septembrie 2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr.26.814 din data de 6 septembrie 2023, al Serviciului Tehnic, prin care se supune spre aprobare Documentația tehnico - economică și a indicatorilor tehnico - economici faza DALI, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "Modernizare, extindere și dotare Grădinița Piticot în Municipiul Dej, Strada Aleea Tomis, Numărul 2, Municipiul Dej", proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice, a Comisiei juridice, a Comisiei de Urbanism și a Comisiei de Cultură din data de 7 septembrie 2023;

Având în vedere PROGRAMUL REGIONAL NORD - VEST 2021- 2027, Ghidul Solicitantului, Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație ante preșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe); Apel de proiecte Nr. PRNV/2023/621.A/1;

În conformitate cu prevederilor Hotărârii de Guvern Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (4); lit. d), e), art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

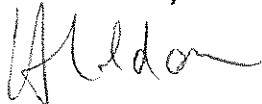
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică și a indicatorilor tehnico - economici faza DALI, inclusiv **Anexa** privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "Modernizare, extindere și dotare Grădinița Piticot în Municipiul Dej, Strada Aleea Tomis, Nr. 2, Municipiul Dej", conform **Anexei Nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

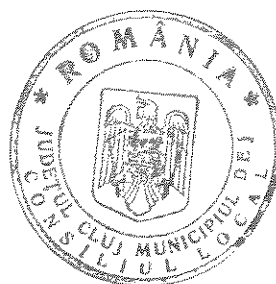
Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Biroului Programe Dezvoltare, Direcției Economice, Serviciului Tehnic, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Moldovan Horațiu – Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



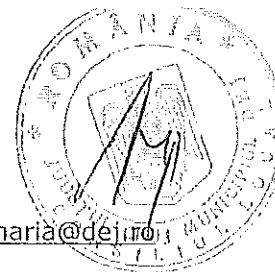
**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 14/107.09.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
“ MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINITA PITICOT, STR. ALEEA TOMIS, NR. 2, MUNICIPIUL DEJ”

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei;

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)

(in preturi din august.2023, 1 euro= 4,9308 lei)

9.943.023,73 lei cu TVA

8.364.697,61 lei fara TVA

din care:

- constructii-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

5.972.561,00 lei cu TVA

5.018.958,82 lei fara TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Suprafata totala TEREN	= 2760 mp
Arie construita	= 910.38 mp
Arie desfasurata	= 3192.01 mp
Suprafata pavata auto	= 267.01 mp
Suprafata alei pietonale	= 168.86 mp
Suprafata spatii verzi	= 957.86 mp
Suprafata spatiu joaca	= 417.23 mp
Suprafata gradina legume	= 38.66 mp
Nr. locuri de parcare	= 8
Lungime gard	= 209.20 ml
Inaltimea maxima:	= 13.58 m
Dimensiunile maxime in plan cladire:	lungime: 40.86 m latime: 28.06 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

POT propus =32.98%

CUT propus =1.15

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Conform analiza cost-beneficiu anexata.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 24 luni pt execuția lucrărilor.

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul
"MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINITA PITICOT, STR. ALEEA TOMIS, NR. 2,
MUNICIPIUL DEJ"**

Descrierea sumara a investitiei propuse prin proiectul:

**MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINITA PITICOT, STR. ALEEA TOMIS,
NR. 2, MUNICIPIUL DEJ**

Prin intermediul prezentului proiect sunt propuse interventii si lucrari privind modernizarea, extinderea si dotarea gradinitei Piticot precum si lucrari de eficientizare energetica, si lucrari de adaptare la cerintele normativelor in vigoare:

➤ Activitati de extindere

- Extinderea pe orizontala a nivelurilor supraterane existente in scopul cresterii numarului de locuri disponibile pentru educare (numar de grupe si de copii/grupa) si adaugarea de functiuni necesare cum ar fi birou administrator, contabilitate, circuite bloc alimentar si spalatorie, sala de sport, spatii depozitare materiale didactice, etc;
 - lucrarile de extindere in plan orizontal se vor realiza pe structura de rezistenta independenta de structura existenta, prevazuta cu rost structural;
 - extinderea corpului se realizeaza atat pe latura nordica cat si pe latura sudica si estica;
 - construire scara exterioara din beton armat;
 - demolare a parte din compartimentarile si inchiderile existente si realizare compartimentari/inchideri noi;
 - partea de extindere se va finisa la nivelul pardoselilor, peretilor si planseelor conform planselor de arhitectura iar instalatiile sanitare, termice, electrice se vor extinde si pe zonele respective;

- Extinderea pe verticala cu inca un nivel complet si cu un etaj retras pentru cresterea numarului de locuri disponibile pentru educare (numar de grupe si de copii/grupa) si adaugarea de functiuni necesare cum ar fi birou administrator, contabilitate, circuite bloc alimentar si spalatorie, sala de sport, spatii depozitare materiale didactice, etc
 - se va executa atat pe structura existenta cat si pe structura extinsa pe orizontala;
 - presupune consolidarea structurii existente conform expertizei tehnice;
 - demolare acoperis si invelitoare existente si supraetajare cladire cu inchiderea noua cu acoperis tip terasa;
 - partea de extindere se va finisa la nivelul pardoselilor, peretilor si planseelor conform planselor de arhitectura iar instalatiile sanitare, termice, electrice se vor extinde si pe zonele respective;

➤ Lucrari de modernizare

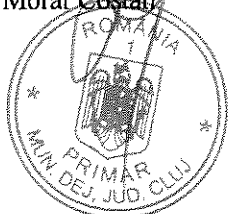


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- Termoizolarea peretilor exteriori si al planseelor in contact cu exteriorul;
 - se va realiza cu vata minerala de 15 cm finisata cu tencuiala decorativa;
 - Inlocuire tamplarie exterioara si interioara;
 - tamplaria exterioara se va realiza din aluminiu cu geam termopan cu eficienta energetica ridicata;
 - tamplaria interioara se va realiza din aluminiu;
 - Termoizolare placa pe sol cu PIR de 10 cm;
 - Lucrari de finisaje ale cladirii existente:
 - finisaje pereti, pardoseli si plansee conform planseelor de arhitectura;
 - Eficientizare instalatie acm, panouri solare, eficientizare instalatie de iluminat, panouri fotovoltaice;
- **Lucrari de reabilitare**
- Lucrari de consolidare structurala pentru a permite supraetajarea;
 - Lucrari de modificare a compartimentarilor pentru satisfacerea cerintelor ISU:
 - largire holuri;
 - adaugarea de instalatie de detectie, semnalizare si alarmare incendiu;
 - adaugarea de instalatie de hidranti interiori;
 - Lucrari de modificare a compartimentarile pentru satisfacerea cerintelor DSP:
 - adaugarea de toaleta pentru persoane cu dizabilitati;
 - cabinet medical+izolator;
 - spatiu curatenie;
 - dormitoare separtate fata de spatiile de joaca, maxim 12 pers/dormitor;
 - flux bucatarie: receptie marfa, depozite, zona preparare;
 - zona vestiare personal;
 - sala multifunctionala in care se pot desfasura si activitati sportive;
- **Activitati de dotare**
- Dotare cu mobilier si echipamente pe functiuni;
- **Activitati conexe**
- Refacere imprejmuire amplasament;
 - Parcari exterioare si acces auto, alei pietonale;
 - Amenajare spatiu de joaca si sport in curte;

PRIMAR,
ing. Morar Costan



ASUMAT PROIECTANT
S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.

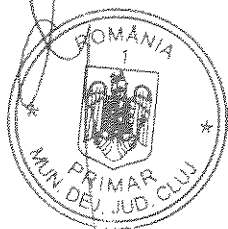


DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINIIA PETICOT STR. ALEEA TOMIS NR. 2 MUNICIPIUL DEJ SCENARIU 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Cota TVA		19%
		Valoare	TVA	Valoare
1	2	3	5	6
		9308	din data de	19 august 2023
	lei/euro la cursul BNR			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	22000,00	4180,00	26180,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	25000,00	4750,00	29750,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		47000,00	8930,00	55930,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 2		15000,00	2850,00	17850,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14000,00	2660,00	16660,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	14000,00	2660,00	16660,00
3.1.1.1	Studiu topografic	8000,00	1520,00	9520,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	6000,00	1140,00	7140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4000,00	760,00	4760,00
3.3	Expertizare tehnică	15000,00	2850,00	17850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26000,00	4940,00	30940,00
3.4.1	Audit energetic al clădirii	20000,00	3800,00	23800,00
3.4.2	Certificat energetic la receptia lucrării	6000,00	1140,00	7140,00
3.5	Proiectare	287000,00	54530,00	341530,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87000,00	16530,00	103530,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25000,00	4750,00	29750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	165000,00	31350,00	196350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	85000,00	16150,00	101150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85000,00	16150,00	101150,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	105000,00	19950,00	124950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20000,00	3800,00	23800,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	2850,00	17850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	950,00	5950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	85000,00	16150,00	101150,00
TOTAL CAPITOL 3		536000,00	101840,00	637840,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4726958,82	898122,18	5625081,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	215000,00	40850,00	255850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1948669,40	370247,19	2318916,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	121038,62	22997,34	144035,96
4.5	Dotări	551838,77	104849,37	656688,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7563505,61	1437066,07	9000571,68
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15000,00	2850,00	17850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15000,00	2850,00	17850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	57718,03	0,00	57718,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	25094,79	0,00	25094,79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	5018,96	0,00	5018,96
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	25094,79	0,00	25094,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	2509,48	0,00	2509,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (%)	125473,97	23840,05	149314,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000,00	950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 5		203192,00	27640,05	230832,05
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8364697,61	1578326,12	9943023,73
Din care C + M		5018958,82	953602,18	5972561,00

MUNICIPIUL DEJ



PROSOFT CONSTRUCT SRL

