



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 140
din data de 7 septembrie 2023

**privind aprobarea Documentației tehnico - economice și a indicatorilor proiectului
"ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A LICEULUI TEHNOLOGIC
SOMEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE PARTICIPARE LA ÎNVĂȚĂMÂNTUL
PROFESIONAL ȘI TEHNIC"**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 7 septembrie 2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 26.952 din data de 7 septembrie 2023, al Serviciului Programe Dezvoltare, prin care se supune spre aprobare **Documentația tehnico - economică și a indicatorilor proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A LICEULUI TEHNOLOGIC SOMEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE PARTICIPARE LA ÎNVĂȚĂMÂNTUL PROFESIONAL ȘI TEHNIC"**, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice, a Comisiei juridice, a Comisiei de Urbanism și a Comisiei de Cultură din data de 7 septembrie 2023;

Programul Operațional Regional 2021-- Ghidul solicitantului aferent PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027– Dezvoltarea infrastructurii educaționale în domeniul învățământului profesional și tehnic (licee tehnologice) inclusiv în sistem dual;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (4); lit. d), e), art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

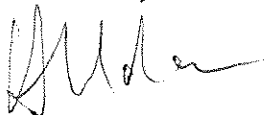
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă documentația tehnico - economică și a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A LICEULUI TEHNOLOGIC SOMEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE PARTICIPARE LA ÎNVĂȚĂMÂNTUL PROFESIONAL ȘI TEHNIC", conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

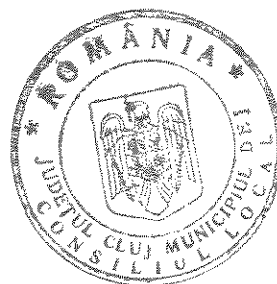
Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate, Serviciului Tehnic, Biroului Juridic și Instituției Prefectului-Județul Cluj. .

**Președinte de ședință,
Moldovan Horațiu – Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 140107.09.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
„IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A LICEULUI TEHNOLOGIC
SOMES, IN VEDEREA CRESTERII GRADULUI DE PARTICIPARE LA INVATAMANTUL
PROFESIONAL SI TEHNIC - CORP C4 (SALA DE SPORT)”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei;

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)

(in preturi din 08.2023, 1 euro= 4,9308 lei)

14600442,47 lei cu TVA

12285833,44 lei fara TVA

din care:

- constructii-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

10728695,79 lei cu TVA

9015710,75 lei fara TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Nr. elevi (ansamblu scolar) = 485

Suprafata totala TEREN = 6813,00 mp

Sconstruita subsol = 46,23 mp;

Sconstruita parter = 582,62 mp;

Sconstruita mezanin NORD = 47,75 mp;

Sconstruita mezanin VEST = 95,04 mp;

Sconstruita etaj 1 = 581,49 mp;

Sdesfasurata. = 1353,13 mp;

Sutila. = 1022,68 mp.

Inaltimea maxima: 13,20 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 32,88 m;

latime: 20,58 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

POT PROPUS = 36,24 %

CUT PROPUS = 0,80



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

Conform analiza cost-beneficiu anexată.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.
Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 24 luni pt execuția lucrărilor.

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul
„IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A LICEULUI TEHNOLOGIC
SOMES, ÎN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE PARTICIPARE LA ÎNVĂȚĂMÂNTUL
PROFESIONAL ȘI TEHNIC CORP C4 (SALA DE SPORT)”**

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul:

Prezentul proiect are ca scop îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Liceului Tehnologic Somes prin reabilitarea structurală, modernizarea, extinderea și dotarea a corpului C4 ce face parte din ansamblul școlar aflat în localitatea Dej, pe strada Marasesti nr 20.

În acest scop sunt propuse următoarele lucrări de intervenții:

➤ **Activități de bază eligibile**

- Se propune demolarea întregii structuri începând de la acoperiș și până la placa peste parter, inclusiv.
 - se va demonta integral acoperișul și structura etajului până la placa de beton armat de peste parter, inclusiv aceasta.
 - lucrările de demontare se vor executa îngrijit, de sus în jos, fără producerea de socuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demolează. La execuția lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări.
- Se propune luarea de măsuri de reparații la toate elementele din beton armat rămase care au segregări și degradări;
- Se propune consolidarea structurii parter rămase, în vederea amenajării sălii de sport;
- Se propune construirea etajului 1 pe structura independentă, în cadre din beton armat, în vederea creerii circuitelor necesare laboratorului tehnologic, acesta cuprinzând întreaga linie tehnologică de la preparare, până la servire, inclusiv dotarea acestora;
- Zona refuncționalizată de la etajul 1 s-a creat în așa fel încât ansamblul liceului să permită dezvoltarea profesională a elevilor în ceea ce privește meseriile de ospătar/bucătar, barman/ospătar, brutar, patiser și comerciant.
- Se propune construirea unei noi case de scări închise, pentru evacuare;
 - se va realiza o casă de scări pe fațada nordică cu subsol, parter și etaj, având fundații continue, diafragma din beton armat la parter și zidărie confinată cu stalpșori și centuri la parter și etaj;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

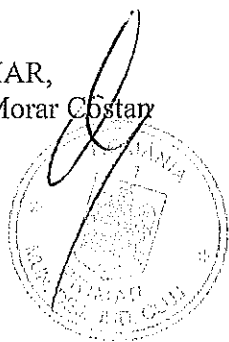
Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- Se propune refacerea tencuielilor, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile pe interior parter, precum si tencuieli, glet si vopsele la celelalte etaje ce se vor realiza prin proiect;
- Se propune sporirea confortului energetic al cladirii, prin adoptarea urmatoarelor solutii la anvelopa:
 - Placarea peretilor exteriori cu termosistem format din vata minerala de 15 cm grosime si tencuiala decorativa;
 - Se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 4 cm;
 - Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din aluminiu, eficienta energetica cu minim $R=0.87 \text{ mpK/W}$
 - Termoizolare planseu terasa cu vata minerala de 30 cm grosime;
- Se propune finisarea fatadelor cu tencuiala decorativa si cu alucobond;
- Refacere/modernizare/eficientizare instalatii:
 - Inlocuirea instalatiei de incalzire cu corpuri noi de incalzire dotate cu robineti cu cap termostatic;
 - Reabilitarea instalatiei de apa calda menajera prin introducerea de baterii monocomanda la obiectele sanitare si eficientizarea acestora prin aplicarea de panouri solare;
 - Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat LED si eficientizarea instalatiei de iluminat prin instalarea de panouri fotovoltaice de productie a energiei electrice;
 - Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat LED si eficientizarea instalatiei de iluminat prin instalarea de panouri fotovoltaice de productie a energiei electrice;

➤ **Activitati conexe eligibile**

- Reorganizare zona de acces in corpul de caldare;
- Refacerea trotuarului perimetral.

PRIMAR,
ing. Morar Costan



ASUMAT PROIECTANT
S.C. PROCALI CONSTRUCT S.R.L.

