



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 139
din data de 7 septembrie 2023

**privind aprobarea Documentației tehnico - economice și a indicatorilor proiectului
"Modernizare și dotare corp B – Școala Gimnazială Mihai Eminescu Dej"**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 7 septembrie 2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 26.937 din data de 7 septembrie 2023, al Serviciului Programe Dezvoltare, prin care se supune spre aprobare **Documentația tehnico - economică și a indicatorilor proiectului "Modernizare și dotare corp B – Școala Gimnazială Mihai Eminescu Dej"**, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice, a Comisiei juridice, a Comisiei de Urbanism și a Comisiei de Cultură din data de 7 septembrie 2023;

Programul Operațional Regional 2021-- Ghidul solicitantului aferent PROGRAMUL REGIONAL NORD - VEST 2021 - 2027-- Infrastructura educațională pentru învățământul primar și secundar - filiera teoretică și vocațională;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (4); lit. d), e), art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă documentația tehnico - economică și a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului "MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP B – ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI EMINESCU DEJ", conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

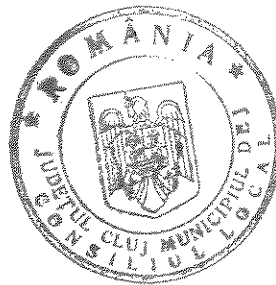
Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate, Serviciului Tehnic, Biroului Juridic și Instituției Prefectului-Județul Cluj. .

**Președinte de ședință,
Moldovan Horațiu – Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 16
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 139107-09.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
**„MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP B – ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI EMINESCU
DEJ”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei;

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)

(in preturi din august.2023, 1 euro= 4,9308 lei)

11046249,07 lei cu TVA

9295602,57 lei fara TVA

din care:

- constructii-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

8451443,27 lei cu TVA

7102053,17lei fara TVA

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Suprafata totala TEREN = 1572 mp

Corp C1

Sconstruita subsol partial. = 30.07 m.p.

Sconstruita demisol partial. = 98.05 m.p.

Sconstruita parter. = 608.00 m.p.

Sconstruita etaj partial. = 347.50 m.p.

Sdesfasurata. = 1050.00 m.p.

Inaltimea maxima:

11.15 m (de la cota ±0.00)

Dimensiunile maxime in plan cladire:

lungime : 67.38 m;

latime: 19.22 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc III

Risc de incendiu mic



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Corp C2

S_{construita parter} = 85.00 m.p.

S_{desfasurata} = 85.00 m.p.

Inaltimea maxima:

7.00 m (de la cota ±0.00)

Dimensiunile maxime in plan cladire:

lungime : 14.30 m;

latime: 6.45 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc III

Risc de incendiu mic

Pavaj curte din dale vibropresate: 566,90 mp

Teren de baschet: 181,58 mp

Suprafata dale cauciucate: 43,60 mp

Amenajare spatiu verde, dispunere punct gospodaresc

Amplasare: banci si cosuri de gunoi, balansoar

POT propus = POT existent = 45.03%

CUT propus = CUT existent = 0,73

Nr copii beneficiari: 836

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

Conform analiza cost-beneficiu anexata.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.
Durata de realizare a obiectivului de investitie este de 24 luni pt executia lucrarilor.

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul
”Modernizare si dotare corp B- Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu”**

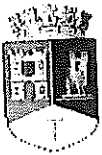
Descrierea sumara a investitiei propuse prin proiectul:

Corp C1

❖ **Activitati de baza eligibile**

➤ **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii**

- Se propune izolarea termica a fatadelor libere (mai putin fatada principala) cu termosistem din vata minerala bazaltica, avand grosimea vatei de 15 cm, precum si termoizolarea soclului cu PIR avand grosimea de 10 cm;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- Se propune izolarea termica a fatadei principale Nord-Est, la partea interioara, cu o tencuiala termo-dezumidificata cu grosimea de 15 cm;
 - Se propune izolarea spaletilor cu vata minerala cu grosimea de 4 cm;
 - Se propune termoizolarea planseului peste ultimul etaj (acoperisul cladirii este de tip sarpanta) cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 25 cm, prevazandu-se peste stratul termoizolant o podina din lemn pentru ca podul sa fie circulabil;
 - Se propune izolarea termica a placii de peste sol/subsol/demisol cu spuma poliuretunica cu pori inchisi de 10 cm grosime;
 - Se propune izolarea termica a fatadei, partea vitrata, (exceptie fatada principala), cu tamplarie termoizolanta (din aluminiu) cu ferestre termopan in trei straturi. Pe fatada principala se va monta o tamplarie din lemn care va fi dublata la interior cu o tamplarie din aluminiu cum este cea descrisa anterior;
 - Se propune renovarea fatadei principale prin aplicarea de vopsitorii in culori de apa de exterior in conformitate cu arhitectura existenta;
 - Se propune refacerea in totalitate a sarpantei, învelitorii;
 - Se propune păstrarea șarpantei existente corp CI-A cu o serie de măsuri de consolidare locală;
 - Se propune realizarea unui nou sistem de colectare a apelor pluviale de la nivelul învelitorii realizat din jgheaburi si burlane corect dimensionate si dirijarea acestora cat mai departe de corpul de cladire.
 - Se propune reabilitarea sistemului de canalizare pe intreaga cladire;
 - **Lucrari de reabilitare/modernizare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum**
 - Se propune dotarea instalatiei de apa calda de consum cu armaturi de calitate ridicata, cu limitare a consumului de apa-baterii cu fotocelule;
 - Se propune montarea unor boilere electrice;
 - **Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si mecanica pentru asigurarea aerului interior**
 - Se propune montarea ventiloconvectoare in loc de radiatoare;
 - Se propune montarea unei pompe de caldura cu functioneaza in compensare cu ;
 - **Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat aferente cladirii**
 - Se propune inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri led;
 - **Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei**
 - Se propune montarea in incaperi de ventilatoare cu recuperare de caldura;
 - Se propune producerea de energie electrica cu instalatii fotovoltaice;
- Refacerea finisajelor interioare:**
- Se propun lucrări locale de reparație si finisaje la pereți acolo unde se fac interventii, unde sunt infiltratii si in jurul tamplariilor care se inlocuiesc;
 - Refacere tencuiei interioare degradate;
 - Refacere finisaje grupuri sanitare;
 - Se propune inlocuirea tamplariei interioare cu tamplarie din aluminiu corespunzatoare din punct de vedere al emisiilor de fum conform normativ P118/99 si completarile ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- Se propune înlocuirea tuturor pardoselilor cu pardoseli din tarkett clasa de reactie la foc B(fl)-s1.
 - **Refacerea finisajelor exterioare si reparatii/refaceri elemente nestructurale degradate:**
 - Se propun reparatii la tencuielile exterioare umede, friabile prin înlăturare si refacere cu materiale de calitate înainte de a se executa sistemul termoizolant, inclusiv la nivelul soclului;
 - Se propune realizarea unor tencuieli decorative atat la nivelul spaletilor, cat si la nivelul fatadelor dupa montarea termoizolatiei;
 - Se propune demontarea si remontarea tuturor instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe anvelopa cladirii;
 - Se propune realizarea de lucrari de reparatii în zonele de acces în clădire;
 - Se vor executa trotuare noi pe perimetrul clădirii cu pantă de scurgere spre exterior;
 - **Reparatii la elemente structurale degradate:**
 - Se propune refacerea integrala a planșeului de la corpul C1-B;
 - Se propune pastrarea planșeului de lemn de peste etaj corp C1-A dar se implementează măsuri minimale pentru conformarea spațială a construcției.
 - Se propun măsuri împotriva ascensiunii apei în pereții din zidărie la subsol, demisol și parter;
 - Se propun reparatii planșeu din bolțișoare de cărămidă și profile metalice corp C1-A;
 - Se propun reparatii cursiva corp C1-A;
 - **Realizarea de elemente structurale/nestructurale noi:**
 - Se propune crearea de goluri noi prin prevederea de buiandrugi metalici/beton respectiv înzidirea unor goluri existente;
 - Se propune recompartimentarea in zona Salii de clasa 03 pentru a introduce la parter un grup sanitar profesori si unul pentru persoane cu handicap, recompartimentari noi se fac si in zona bailor existente.
 - Se propune o scara de beton armat noua pentru acces direct din exterior în încăperea Cabinet care înlocuieste Magazia din situatia existenta;
 - Se propune o rampa cu panta de 7% pentru accesul persoanelor cu dizabilitati in grupul social destinal lor de la parter;
 - Se propune schimbarea cazanelor vechi ale centralei termice cu cazane mai eficiente in condensatie;
 - Se propune dotarea cladirii cu mobilier si echipamente educationale;

Corp C2

❖ **Activitati de baza eligibile**

- **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii**
 - Se propune izolarea termica a fatadelor libere (mai putin fatada principala) cu termosistem din vata minerala bazaltica, avand grosimea vatei de 15 cm, precum si termoizolarea soclului cu PIR avand grosimea de 10 cm;
 - Se propune izolarea spaletilor cu vata minerala cu grosimea de 4 cm;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- Se propune termoizolarea planseului peste ultimul etaj (acoperisul clădirii este de tip sarpanta) cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 25 cm, prevazandu-se peste stratul termoizolant o podina din lemn pentru ca podul sa fie circulabil;
- Se propune izolarea termica a fatadei, partea vitrata cu tamplarie termoizolanta (din aluminiu) cu ferestre termopan in trei straturi.
- Se propune refacerea in totalitate a sarpantei si invelitorii;
- Se propune realizarea unui nou sistem de colectare a apelor pluviale de la nivelul invelitorii realizat din jgheaburi si burlane corect dimensionate si dirijarea acestora cat mai departe de corpul de cladire.
 - **Lucrari de reabilitare/modernizare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum**
- Se propune dotarea instalatiei de apa calda de consum cu armaturi de calitate ridicata, cu limitare a consumului de apa-baterii cu fotocelule;
 - **Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si mecanica pentru asigurarea aerului interior**
- Se propune montarea ventiloconvectoare in loc de radiatoare;
- Se propune montarea unei pompe de caldura;
 - **Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat aferente clădirii**
- Se propune inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri led;
 - **Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei**
- Se propune montarea in incaperi de ventilatoare cu recuperare de caldura;
- Se propune producerea de energie electrica cu instalatii fotovoltaice;
 - **Refacerea finisajelor interioare:**
- Se propun lucrări locale de reparație la pereți unde se fac reparații, unde sunt infiltrații și în jurul tamplariilor care se înlocuiesc;
- Se propune inlocuirea tamplariei interioare cu tamplarie din aluminiu corespunzatoare din punct de vedere al emisiilor de fum conform normativ P118/99 si completarile ulterioare;
- Refacere tencuieli interioare degradate;
- Refacere finisaje grupuri sanitare;
- Refacere pardoseli interioare degradate;
 - **Refacerea finisajelor exterioare si reparatii/refaceri elemente nestructurale degradate:**
- Se propun reparatii la tencuielile exterioare umede, friabile prin înlăturare și refacere cu materiale de calitate înainte de a se executa sistemul termoizolant, inclusiv la nivelul soclului;
- Se propune realizarea unor tencuieli decorative atat la nivelul spaletilor, cat si la nivelul fatadelor dupa montarea termoizolatiei;
- Se propune demontarea si remontarea tuturor instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii;
- Se vor executa trotuare noi pe perimetrul clădirii cu pantă de scurgere spre exterior;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

➤ **Reparatii la elemente structurale degradate:**

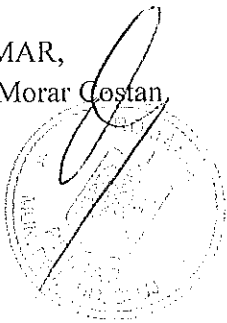
- Se propune refacerea planseului de lemn de peste parter.
- Se propun măsuri împotriva ascensiunii apei în pereții din zidărie la subsol, demisol și parter;
- Se propune schimbarea cazanelor vechi ale centralei termice cu cazane mai eficiente în condensatie;
- Se propune dotarea clădirii cu echipamente sportive;

❖ **Activitati conexe eligibile**

Amenajari exterioare

- Se propune amenajarea unui teren de baschet în capatul Estic al amplasamentului dotat cu cos de baschet montat într-o fundație monolită de beton;
- Se propune înlocuirea aleilor carosabile și pietonale din beton cu alei din dale vibropresate;
- Se propune amenajarea unui spațiu verde între corpurile de clădire pe latura sudică a amplasamentului;
- Se propune amenajarea unui spațiu de joacă din dale cauciucate dotat cu două balansoare fixate în fundații monolite de beton;
- Se propune dotarea curții cu mobilier stradal (bancă și cosuri de gunoi) fixate pe fundații monolite de beton;
- Se propune amenajarea unui punct gospodăresc dotat cu containere de gunoi selective.

PRIMAR,
ing. Morar Costan



ASUMAT PROIECTANT

2 GMB CONSTRUCT S.R.L.

