



HOTĂRÂREA Nr. 136
din data de 22 august 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI , inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Restaurarea, consolidarea și modernizarea clădirii monument istoric „Sinagoga” Municipiul Dej”

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 22 august 2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 25.138 din data de 21 august 2023, al Serviciul Programe Dezvoltare, prin care se supune spre aprobare documentația tehnico - economică și a indicatorilor tehnico - economici faza DALI, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Restaurarea, consolidarea și modernizarea clădirii monument istoric „Sinagoga” Municipiul Dej”, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 22 august 2023;

Ținând cont de: Programul Operațional Regional 2021-2027 - Ghidul Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 16 august 2023, Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN;

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (4); lit. d), e), art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

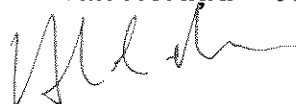
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă documentația tehnico-economică și indicatorilor tehnico – economici faza DALI , inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Restaurarea, consolidarea și modernizarea clădirii monument istoric „Sinagoga” Municipiul Dej”, conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

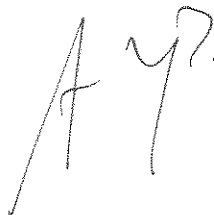
Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate, Serviciului Tehnic și Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Moldovan Horațiu – Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 14
Nr. voturi pentru - 14
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 136 / 22.08.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“Restaurarea, consolidarea și modernizarea clădirii monument istoric „Sinagoga” municipiul Dej”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției;

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)

(în prețuri din 15.03.2023, 1 euro = 4,9207 lei)

26.588.177,76 lei cu TVA

22.375.333,14 lei fără TVA

din care:

- construcții-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

20.950.906,95 lei cu TVA

17.605.804,16 lei fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața totală TEREN	= 1290 mp
Arie construită	= 574 mp
Suprafața pavată	= 300,71 mp
Suprafața spații verzi	= 380,15 mp
Suprafața bordura pietonală	= 10,31 mp
Suprafața bordura auto	= 4,42 mp
Nr. locuri de parcare	= 0
Suprafața gard	= 20,41 mp
= 120,21 ml	
Înălțimea maximă cupolă:	= 20,59 m
Înălțimea maximă coamă:	= 17,51 m
Dimensiunile maxime în plan clădire:	lungime : 30,20 m; latime: 19,37 m.

Categoria de importanță B

Clasa de importanță II

POT propus = 44,50%

CUT propus = 0,85

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform analiză cost-beneficiu anexată.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 24 luni pt execuția lucrărilor.