



HOTĂRÂREA Nr. 123
din data de 11 august 2023

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, Strada Eroilor, Nr. 13, pe care este edificată o „Extindere locuință”

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 11 august 2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 22. 017/1 din 18 iulie.2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în Dej, Strada Eroilor, Nr.13, pe care este edificată o „Extindere Locuință”, deoarece a expirat Contractul de concesiune Nr. 24/8530 din 20 august 1998. Deoarece, pe acest teren nu se poate încheia un nou Contract de concesiune, până nu există extras de Carte Funciară pentru suprafața de teren aferentă construcției edificate, conform art. 22, alin. 2, din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se propune întocmirea unui Contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în Dej, Strada Eroilor, Nr.13, pe care este edificată o „Extindere locuință”; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de Urbanism, a Comisiei economice, a Comisiei juridice, și a Comisiei de Cultură din data de 11 august 2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv: art. 108, lit. c), art. 129, alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 6, lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. 1, coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă. întocmirea unui Contract de închiriere pentru GRAD MARIN cu domiciliul în Dej, Strada Eroilor, Nr.13, pentru terenul terenul în suprafață de **300 m.p.** situat în Dej, Strada Eroilor, Nr.13, pe care este edificată o „Extindere locuință”.

Art. 2. Tariful de închiriere propus este de **736,86 lei/anul 2023**. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

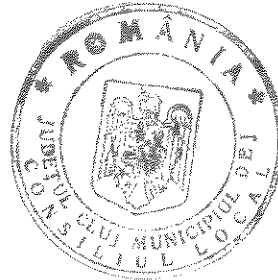
Art. 3. (1) Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 20 august .2023.
(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Gavriș Geanina - Adriana - Corina**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

