



**HOTĂRÂREA Nr. 3**  
**din data de 19 ianuarie 2023**

**privind aprobarea depunerii proiectului, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Renovare energetică moderată a clădirilor publice corp C 1, corp C 2, corp C 6 și corp C 8 din cadrul Liceului Tehnologic "Constantin Brâncuși" Dej**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 19 ianuarie 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 1.987 din data de 18 ianuarie 2023, al Serviciul Programe Dezvoltare, PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - GHID SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE; OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 19 ianuarie 2023;

Ținând cont de Solicitarea de clarificări pentru cererea de finanțare C5-B2.1.a-1753 cu Termenul limită de răspuns pentru această solicitare de clarificare 24.01.2023 23:59:00;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (4), lit. d), e) și art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor publice corp C 1, corp C2, corp C 6 și corp C 8 din cadrul Liceului Tehnologic "Constantin Brâncuși" Dej în cadrul Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

**Art. 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 24.564.273,00 lei .**

**Art. 3. Aprobă** finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare;

**Art. 4. Aprobă** Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.


**Art. 5.** Se împuternicește primarul Municipiului Dej, Morar Costan, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Dej.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Direcției Economice, Serviciului Tehnice, S.U.A.T. și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Dej și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 8.** La data aprobării prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 36 din data de 31 martie 2022.

**Președinte de ședință,  
Gavriș Geanina – Adriana - Corina**

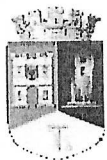


Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai Nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-Mail:  
[Primaria@Dej.Ro](mailto:Primaria@Dej.Ro)

Anexa la HCL nr. 3 / 19.01.20

**Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice corp C1, corp C2, corp C6 și corp C8 din cadrul Liceului Tehnologic “Constantin Brâncuși” Dej**

**1. CAMIN INTERNAT NR. 1 Corp C1**

Suprafata construita la sol a cladirii:  $S_c = 721$  mp;

Suprafata desfasurata:  $S_d = 2884$  mp;

Suprafata utila:  $S_u = 2460.7$  mp;

Regim de inaltime: P+3E

**2. CAMIN INTERNAT NR. 2 Corp C2**

Suprafata construita totala a cladirii:  $S_c = 715$  mp;

Suprafata desfasurata:  $S_d = 3575$  mp;

Suprafata utila:  $S_u = 2490.07$  mp;

Regim de inaltime: D+P+3E

**3. CLADIRE CANTINA Corp C6**

Suprafata construita totala a cladirii:  $S_c = 565$  mp;

Suprafata desfasurata:  $S_d = 1637$  mp;

Suprafata utila:  $S_u = 861.19$  mp;

Regim de inaltime: S+P+1E

**4. CLADIRE LICEU Corp C8**

Suprafata construita totala a cladirii:  $S_c = 726,00$  mp;

Suprafata desfasurata:  $S_d = 2904,00$  mp;

Suprafata utila:  $S_u = 2273.84$  mp;

Regim de inaltime: P+3E

**Prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice corp C1, corp C2, corp C6 și corp C8 din cadrul Liceului Tehnologic “Constantin Brâncuși” Dej Municipiul Dej intintineaza sa renoveze 4 corpuri de cladiri din cadrul Liceului Tehnologic “Constantin Brâncuși, mai exact sa continue renovarea inceputa prin POR 2014-2020.**

**Imobilele sunt constituite din teren si constructie proprietate publica a municipiului Dej si sunt situat in intravilan. Folosinta actuala: curti-constructii cu destinatia de scoala si curte;**

### **1. CAMIN INTERNAT NR. 1 Corp C1**

#### MASURI CUPRINSE IN AUDITUL ENERGETIC

- termoizolarea peretelui exterior cu 15 cm vata minerala bazaltica
- termoizolarea planşei sub pod cu 30 cm vata polistiren extrudat ignifugat
- instalatii:
  - inlocuire instalatie de incalzire cu corpuri noi de incalzire dotate cu robineti cu cap termostatic deoarece corpurile de incalzire existente au durata de viata depasita iar in urma termoizolarii necesarul de caldura se va reduce
  - reabilitare instalatie apa calda menajera prin introducerea de baterii monocomanda la obiectele sanitare si eficientizarea acesteia prin aplicarea de panouri solare
  - inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri tip LED, eficientizare instalatie iluminat prin panouri fotovoltaice
- inlocuire integral tamplarie cu o tamplarie mult mai eficienta energetic, cea existenta avand durata de viata depasita ( cu rezistenta la transfer termic care sa corespunda actualelor normative)

### **2. CAMIN INTERNAT NR. 2 Corp C2**

#### MASURI CUPRINSE IN AUDITUL ENERGETIC

- termoizolarea peretelui exterior cu 15 cm vata minerala bazaltica
- termoizolarea planşei sub pod cu 30 cm vata polistiren extrudat ignifugat
- instalatii:
  - inlocuire instalatie de incalzire cu corpuri noi de incalzire dotate cu robineti cu cap termostatic deoarece corpurile de incalzire existente au durata de viata depasita iar in urma termoizolarii necesarul de caldura se va reduce
  - reabilitare instalatie apa calda menajera prin introducerea de baterii monocomanda la obiectele sanitare si eficientizarea acesteia prin aplicarea de panouri solare
  - inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri tip LED, eficientizare instalatie iluminat prin panouri fotovoltaice
- inlocuire integral tamplarie cu o tamplarie mult mai eficienta energetic, cea existenta avand durata de viata depasita ( cu rezistenta la transfer termic care sa corespunda actualelor normative)

### **3. CLADIRE CANTINA Corp C6**

- termoizolarea peretelui exterior cu 15 cm vata minerala bazaltica
- termoizolarea planşei sub pod cu 30 cm vata polistiren extrudat ignifugat
- instalatii:
  - inlocuire instalatie de incalzire cu corpuri noi de incalzire dotate cu robineti cu cap termostatic deoarece corpurile de incalzire existente au durata de viata depasita iar in urma termoizolarii necesarul de caldura se va reduce
  - reabilitare instalatie apa calda menajera prin introducerea de baterii monocomanda la obiectele sanitare si eficientizarea acesteia prin aplicarea de panouri solare
  - inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri tip LED, eficientizare instalatie iluminat prin panouri fotovoltaice
- inlocuire integral tamplarie cu o tamplarie mult mai eficienta energetic, cea existenta avand durata de viata depasita ( cu rezistenta la transfer termic care sa corespunda actualelor normative)

#### 4. CLADIRE LICEU Corp C8

- termoizolarea peretelui exterior cu 15 cm vata minerala bazaltica
- termoizolarea planșeului sub pod cu 30 cm vata polistiren extrudat ignifugat
- instalatii:
  - inlocuire instalatie de incalzire cu corpuri noi de incalzire dotate cu robineti cu cap termostatic deoarece corpurile de incalzire existente au durata de viata depasita iar in urma termoizolarii necesarul de caldura se va reduce
  - reabilitare instalatie apa calda menajera prin introducerea de baterii monocomanda la obiectele sanitare si eficientizarea acesteia prin aplicarea de panouri solare
  - inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri tip LED, eficientizare instalatie iluminat prin panouri fotovoltaice
  - inlocuire integral tamplarie cu o tamplarie mult mai eficienta energetic, cea existenta avand durata de viata depasita ( cu rezistenta la transfer termic care sa corespunda actualelor normative)

**Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente**

clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație

**Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice – documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.**

Precum si alte cheltuieli ce vor fi identificate ca fiind necesare conform DALI si PT ce vor fi intocmite, incadrate in categoriile de cheltuieli eligibile sau neeligibile, cu incadrarea tuturor valorilor eligibile in limita stabilita prin ghidul solicitantului de 440 euro/mp la cursul de 1 euro=4,9227 lei.

**Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 80,50 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)**

**Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 70,06 % și ale emisiilor de CO2 de 63,88%, în comparație cu starea de pre-renovare.**

**Prin proiect se propune instalarea a 6 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație (corespunzătoare unei arii desfășurate renovate de m2).**

Astfel valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid) este compusa din:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA; plus
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (C1 +C2+C6+C8) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

$(2884 \text{ mp} + 3575 \text{ mp} + 1637 \text{ mp} + 2904 \text{ mp}) \times 440 \text{ Euro/m}^2 + 25.000 \text{ Euro/stație} =$   
 $11.000 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro/m}^2 + 25.000 \text{ Euro/stație} \times 6 \text{ statii} = 4.840.000,00 \text{ euro/m}^2 + 150.000$   
 $\text{Euro/stații} = 4.990.000 \text{ Euro sau } 24.564.273 \text{ lei}$

Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Inițiator, Primar -ing. Morar Costan

