



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 2
din data de 19 ianuarie 2023

privind aprobarea depunerii proiectului, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Renovare energetică moderată a clădirii publice corp C 1 din cadrul Spitalului Municipal Dej

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 19 ianuarie 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 1.965 din data de 18 ianuarie 2023, al Serviciului Programe Dezvoltare, PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - GHID SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE; OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 19 ianuarie 2023;

Ținând cont de Solicitarea de clarificări primită pentru cererea de finanțare C5-B2.1.a-1676 - Renovare energetică moderată a clădiri publice corp C1 din cadrul Spitalului Municipal Dej care are termen limita de răspuns 24.02.2023;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (4), lit. d), e) și art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă depunerea proiectului „**Renovare energetică moderată a clădirii publice corp C 1 din cadrul Spitalului Municipal Dej**” în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

Art. 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în suma de 23.726.429,46 lei.

Art. 3. Aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare;

Art. 4. Aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Art. 5. Se împuternicește primarul municipiului Dej, Morar Costan, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Direcției Economice, Serviciului Tehnice, S.U.A.T. și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

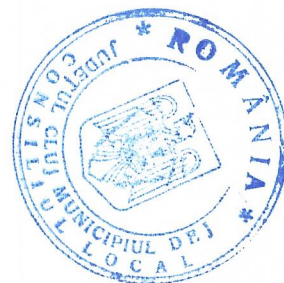
Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Dej și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Dej.

Art. 8. La data aprobării prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 38 din data de 31 martie 2022.

Președinte de ședință,
Gavriș Geanina – Adriana - Corina



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai Nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-Mail:
Primaria@Dej.Ro

Anexa la HCL nr. 2 / 19.01.2

Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădiri publice corp C1 din cadrul Spitalului Municipal Dej”

Prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădiri publice corp C1 din cadrul Spitalului Municipal Dej. Municipiul Dej intintineaza sa renoveze corpl de cladire C1 din cadrul Spitalului Municipal Dej”

Imobilele sunt constituite din teren si constructie proprietate publica a municipiului Dej

Suprafata construita a cladirii: Sc = 1486,00 mp;

Suprafata desfasurata: Sd = 10670,00 mp;

Suprafata utila: Su = 8907 mp;

Regim de inaltime: S+P+6E

Prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădiri publice corp C1 din cadrul Spitalului Municipal Dej. Municipiul Dej intintineaza sa renoveze corpl de cladire C1 din cadrul Spitalului Municipal Dej”

Imobilele sunt constituite din teren si constructie proprietate publica a municipiului Dej

MASURI CUPRINSE IN AUDITUL ENERGETIC

- termoizolarea peretelui exterior cu 15 cm vata minerala bazaltica
- termoizolarea planșeului terasa cu 30 cm polistiren extrudat ignifugat
- instalatii:
 - inlocuire instalatie de incalzire cu corpuri noi de incalzire dotate cu robineti cu cap termostatic deoarece corpurile de incalzire existente au durata de viata depasita iar in urma termoizolarii necesarul de caldura se va reduce
 - reabilitare instalatie apa calda menajera prin introducerea de baterii monocomanda la obiectele sanitare si eficientizarea acesteia prin aplicarea de panouri solare
 - inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri tip LED, eficientizare instalatie iluminat prin panouri fotovoltaice
- inlocuire integral tamplarie cu o tamplarie mult mai eficienta energetic, cea existenta avand durata de viata depasita (cu rezistenta la transfer termic care sa corespunda actualelor normative)
- **Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație**
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
 - **Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice – documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică,**

consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

Precum și alte cheltuieli ce vor fi identificate ca fiind necesare conform DALI și PT ce vor fi întocmite, încadrate în categoriile de cheltuieli eligibile sau neeligibile, cu încadrarea tuturor valorilor eligibile în limita stabilită prin ghidul solicitantului de 440 euro/mp la cursul de 1 euro=4,9227 lei.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific energie pentru încălzire de 72,01% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 47,83 % și ale emisiilor de CO2 de 65,68%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Prin proiect se propune instalarea a 5 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație (corespunzătoare unei arii desfășurate renovate de m2).

Astfel valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiune 2.5 din prezentul ghid) este compusă din:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA; plus
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

$$(10670,00 \text{ mp}) \times 440 \text{ Euro/m}^2 + 25.000 \text{ Euro/stație} \times 5 \text{ buc} = \\ = 4.694.800 \text{ euro} + 125.000 \text{ Euro} = 4.819.800 \text{ euro sau } 23.726.429,46 \text{ lei}$$

Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Inițiator, Primar -ing. Morar Costan

