



HOTĂRÂREA Nr. 176
din data de 28 noiembrie 2023

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 m.p., situat în Dej,
Strada Țibleșului, Nr.90, către Toma - Galovits Greti și Neag Claudiu - Augustin**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 36.889 din 16 noiembrie 2023 al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, prin care se propune spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 500 m.p., înscris în Cartea Funciară Nr. 61809 Dej, cu Nr. cadastral 61809 la prețul de 49.700 lei, conform Art. 8 din Legea 15/2003 republicată, către Toma – Galovits Greti și Neag Claudiu – Augustin.

Pe terenul atribuit, în baza Legii Nr. 15 din 9 ianuarie.2003 republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință P+ Ms, în baza Autorizației de construire Nr. 1361/2008 și recepționată conform Procesului verbal de recepție Nr.179 din 30 decembrie 2016. Proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice, Comisiei juridice, Comisiei de Urbanism și a Comisiei de Cultură din data de 27 noiembrie 2023;

În baza prevederilor art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6), lit. b); art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art.1 din Hotărârea de Consiliu Local Nr.62/30 iunie 2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 500 m.p., situat în Dej, Strada Țibleșului, Nr.90, înscris în Cartea Funciară Nr. 61809 Dej, cu Nr. cadastral 61809.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian – (membru ANEVAR), pentru terenul în suprafață de 500 m.p., situat în Dej, Strada Țibleșului, Nr.90, înscris în Cartea Funciară Dej Nr. 61809, cu Nr. cadastral 61809.

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 500 m.p., situat în Dej, Strada Țibleșului, Nr.90, înscris în Cartea Funciară Nr. 61809 Dej, cu Nr. cadastral 61809, conform Art. 8 din Legea 15/2003 republicată, către Toma – Galovits Greti și Neag Claudiu – Augustin.

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului va fi de 49.700 lei pentru suprafața de 500 m.p. .

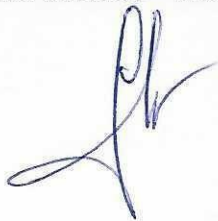
Art. 5. Prețul de vânzare menționat la Art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Biroul Juridic.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe locale, Biroului Juridic, D-nei Toma – Galovits Greți, D-lui Neag Claudiu – Augustin, și Instituției Prefectului - Județul Cluj .

**Președinte de ședință,
Itu Mircea - Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

