



HOTĂRÂREA Nr. 175
din data de 28 noiembrie 2023

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 273 m.p., situat în Dej, Strada George Mânzat, Nr.4, către Tătar Bianca Vasilica și Tătar Petru Ioan

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2023;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 32.603 din 20 octombrie 2023 al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, prin care se propune spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 273 m.p., înscris în Cartea Funciară Nr. 56.692 Dej, cu Nr. cadastral 56.692 la prețul de 27.300 lei, conform Art. 8 din Legea 15/2003 republicată, către Tătar Bianca Vasilica și Tătar Petru Ioan.

Pe terenul atribuit, în baza Legii Nr. 15 din 9 ianuarie.2003 republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință P+E, în baza Autorizației de construire Nr. 194/2018 și 177/2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție Nr.36 din 27 aprilie 2023. Proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice, Comisiei juridice, Comisiei de Urbanism și a Comisiei de Cultură din data de 27 noiembrie 2023;

În baza prevederilor art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c); alin. (6), lit. b); art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art.1 din Hotărârea de Consiliu Local Nr.62 din 30 iunie 2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 273 m.p., situat în Dej, Strada George Mânzat, Nr.4, înscris în Cartea Funciară Nr. 56692 Dej, cu Nr. cadastral 56692.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian – (membru ANEVAR), pentru terenul în suprafață de 273 m.p., situat în Dej, Strada George Mânzat, Nr.4, înscris în Cartea Funciară Nr. 56692 Dej, cu Nr. cadastral 56692.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 273 m.p., situat în Dej, Strada George Mânzat, Nr.4, înscris în Cartea Funciară Nr. 56692 Dej, cu Nr. cadastral 56692, conform Art. 8 din Legea 15/2003 republicată, către Tătar Bianca Vasilica și Tătar Petru Ioan.

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului va fi de 27.300 lei pentru suprafața de 273 m.p. .

Art. 5. Prețul de vânzare menționat la Art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Biroul Juridic.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe locale, Biroului Juridic, D-nei Tătar Bianca Vasilica, D-lui Tătar Petru Ioan și Instituției Prefectului - Județul Cluj .

**Președinte de ședință,
Itu Mircea - Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

