



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 148**  
**din data de 28 septembrie 2023**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, Strada Crângului, Nr. 5, Bl. T 10, parter (la ap. 39), pe care este edificată o Extindere la parterul blocului**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 28.233/1 din 19 septembrie 2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 44,80 mp, situat în Dej, Strada Crângului, Nr. 5, Bl. T10, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 39) – Spațiu comercial. Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 5/16.828 din 1 octombrie 2013 a cărui beneficiar este S.C. AMRITA PRODCOM S.R.L.- cu sediul în Dej, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 2, expiră în 1 octombrie 2023 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția. Proiectul a fost avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de Urbanism din data de 27 septembrie 2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108, lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă** întocmirea unui Contract de închiriere pentru - S.C. AMRITA PRODCOM S.R.L., cu sediul în Dej, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 2 - pentru terenul în suprafață de **44,80 mp**, situat în Dej, Strada Crângului, Nr. 5, Bl. T10, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 39) – Spațiu comercial.

**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de **1594,52 lei/anul 2023**. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3. (1)** Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 1 octombrie 2023.

**(2)** Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Moldovan Horațiu-Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

