



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 147
din data de 28 septembrie 2023

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mărășești, Nr. 22, Bl. D, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap.2)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 26.463/1 din 4 septembrie 2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mărășești, Nr. 22, Bl. D, parter (la ap. 2), în suprafață de 27 mp, înscris în Cartea Funciară Dej Nr. 65489 cu Număr cadastral 65489, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”, ca urmare a solicitării depuse de către domnul JECAN EUGEN, cu domiciliul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Ap. 63, județul Cluj, care momentan este beneficiar al Contractului de închiriere Nr. 944 din 26 noiembrie 2019. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren. Proiectul a fost avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de Urbanism din data de 27 septembrie 2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b) și lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mărășești, Nr. 22, Bl. D, parter (la ap. 2), în suprafață de 27 mp, înscris în Cartea Funciară Dej Nr. 65489 cu Număr cadastral 65489, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) – spațiu comercial”, beneficiar JECAN EUGEN, cu domiciliul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Ap. 63, județul Cluj.

Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de 27 mp, este de 1.040,60 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

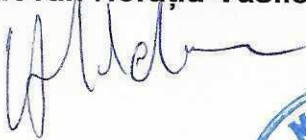
Art. 3. Durata concesiunii este de **5 ani**.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere Nr. 944 din 26 noiembrie 2019.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Moldovan Horațiu-Vasile**



Nr. consilieri în funcție	- 19
Nr. consilieri prezenți	- 18
Nr. voturi pentru	- 15
Nr. voturi împotrivă	-
Abțineri	- 2
Vot nul	- 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

