



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## HOTĂRÂREA Nr. 199 din data de 20 decembrie 2023

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 2 la Contractului de concesiune Nr. 11/29.205 din data de 27 noiembrie 2019

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 35.458/1 din 20 noiembrie 2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 11/29.205 din 27 noiembrie 2019, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, Strada Pepineriei, Nr. [REDACTED] Bloc [REDACTED], Ap. [REDACTED] înscris în Cartea Funciară Nr. 50038 Dej, cu Nr. cadastral 2037-C1-U1 și Cartea Funciară Nr. 50038-C1-U1 Dej, cu Nr. cadastral 2037-C1-U1B, în suprafață de 8 m.p., având destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare Nr. 2.943 din 16 octombrie 2023); proiect avizat favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului local.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. Se aprobă** întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 11/29.205 din 27 noiembrie 2019, prin se care se modifică:

- **Cap. I**, astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin inginer Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și B. [REDACTED] E. [REDACTED] cu domiciliu în Dej, Strada Unirii, Nr. [REDACTED] Bloc [REDACTED] Ap. [REDACTED] Județul Cluj, identificat prin C.I. seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] cu CNP [REDACTED], în calitate de concesionar pe de altă parte”.

**Fostul beneficiar** al Contractul de concesiune Nr. 11/29.205 din 27 noiembrie 2019 din 01.08.1999 este T. [REDACTED] L. [REDACTED] cu domiciliul în, Dej, Strada Pepineriei, Nr. [REDACTED] Bloc [REDACTED] Ap. [REDACTED] Județul Cluj.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 66 lei/anul 2023).

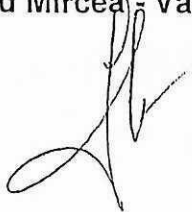
Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

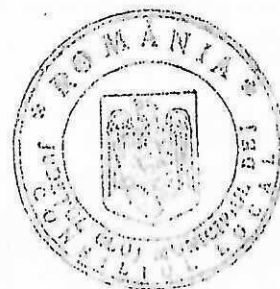
Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial”, în suprafață de 8 m.p., pentru anul 2023 este de 220,10 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,  
Itu Mircea - Vasile



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -



Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu

