



**HOTĂRÂREA Nr. 167**  
**din data de 27 octombrie 2023**

**privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractului de concesiune  
Nr. 1/14.477 din data de 24 septembrie 2019**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 32.416/1 din 19 octombrie 2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 1/14.477 din 24 septembrie 2019, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. SOMPAN INVEST S.R.L, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Baciului, Nr. 179 B, Județul Cluj, care solicită extinderea suprafeței concesionate de la **307 m.p.** la **387 m.p.**, conform Documentației tehnice întocmită de S.C. ARICAD PROIECT S.R.L. prin inginer Pop Ramona Camelia. Această suprafață fiind necesară optimizării procesului de fabricație și flux tehnologic din cadrul Brutăriei Sompan. Proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de Urbanism.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă** întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 1/14.477 din 24 septembrie 2019, prin se care se modifică:

- **Cap. II, Art. 1, alin. (3), lit. a)** astfel: bunurile de retur – terenul situat în Dej, Strada Traian, Nr. 7, având suprafața de 387 m.p., înscris în Cartea Funciară Nr. 65519 Dej, cu Nr. cadastral 65519, identificat prin plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmită de S.C. ARICAD PROIECT S.R.L. prin inginer Pop Ramona Camelia.
- **Cap. IV, Art. 3**, astfel: Redevența pentru terenul în suprafață de **387 m.p.**, situat în Dej, Strada Traian, Nr. 7, este de **15.032 lei/an**. Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plățile fiind: 15 martie (Trimestrul I), 15 iunie (Trimestrul II), 15 septembrie (Trimestrul III), 15 noiembrie (Trimestrul IV). Redevența valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflației.
- **Cap. VII, Art. 7, alin. (9)**, astfel: în termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii Actului adițional Nr.1 la Contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de **4.510 lei**, reprezentând o cotă de **30%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Kovrig Anamaria Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 13  
Nr. voturi pentru - 13  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

