



**HOTĂRÂREA Nr. 166**  
**din data de 27 octombrie 2023**

**privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 2 la Contractului de concesiune  
Nr. 25/13.836 din data de 1 iunie 2005**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 29.428 /1 din 5 octombrie 2023, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 25/13.836 din 1 iunie 2005, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, Strada Fragilor, Nr. 10A, (în baza Contractului de vânzare Nr. 2.746 din 29 septembrie 2023 întocmit de Notar public Lupu Bianca) și se va diminua suprafața concesionată de la **355,40 m.p.** la **345 m.p.**, conform Documentației tehnice întocmită de inginer topograf Molnar Daniel - Andrei, în vederea actualizării datelor din Cartea Funciară. Proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de Urbanism.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă** întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 25/13.836 din 1 iunie 2005, prin se care se modifică:

- **Cap. I**, astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin inginer Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și **BUCUR LIVIU - LAZĂR** identificat prin C.I., seria KX, Nr. 966443, cu CNP 1540626123131 și **BUCUR GETA - ADRIANA** identificată prin C.I., seria CJ, Nr. 049038, cu CNP 2620501123135, persoane fizice, cu domiciliul în Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 34B, bl. R3, ap. 19, Județul Cluj, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

**Vechiul beneficiar** al Contractului de concesiune a fost TEOCAN LIVIA - SABINA.

- **Cap. II, Art. 1, alin. (3), lit. a)** astfel: bunurile de retur – terenul situate în Dej, Strada Fragilor, Nr. 10A, având suprafața de **345 m.p.**, identificat prin plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de inginer topograf Molnar Daniel - Andrei.
- **Cap. IV, Art. 3**, astfel: Redevența pentru terenul în suprafață măsurată de **345 m.p.**, situat în Dej, Strada Fragilor, Nr. 10A, este de **862,20 lei/an**.

Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plățile fiind: 15 martie (Trimestrul I), 15 iunie (Trimestrul II), 15 septembrie (Trimestrul III), 15 noiembrie (Trimestrul IV). Redevența valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflației.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (9)**, astfel: În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii Actului adițional Nr. 2 la contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de **258,70 lei**, reprezentând o cotă de **30%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Durata concesiunii este de 44 ani, începând de la data de 1 iunie 2005.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciului Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej; Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe locale și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Kovrig Anamaria Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 13  
Nr. voturi pentru - 13  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

