



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 21

din data de 7 februarie 2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului:

“Renovare energetică moderată a clădirii publice Grădinița cu program prelungit ”Paradisul Piticilor” din Municipiul Dej, Strada Unirii Nr. 1”

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 7 februarie 2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Referatul Nr. 3.625 din data de 1 februarie 2023, al Serviciul Programe Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Dej, prin care se propune spre aprobare Documentația tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului: “Renovare energetică moderată a clădirii publice Grădinița cu program prelungit ”Paradisul Piticilor” din Municipiul Dej, Strada Unirii Nr. 1”, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 7 februarie 2023;

Având în vedere: Ghidul solicitantului P.N.R.R. - Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1.

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (4), lit. d), e) și art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 139, alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorilor tehnico – economici ai proiectului: “Renovare energetică moderată a clădirii publice Grădinița cu program prelungit ”Paradisul Piticilor” din Municipiul Dej, Strada Unirii Nr. 1”, conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate, Serviciului Tehnice și Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

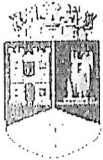
Președinte de ședință,
Gavriș Geanina – Adriana - Corina



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,

Jr. Pop Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 21 / 7.02.2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

“Renovare energetică moderată a clădiri publice Gradinita cu program prelungit Paradisul Piticilor din Municipiul Dej str. Unirii, nr.1”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei;

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)
(in preturi din mai 2021, 1 euro=4,9227 lei)

4185370,27 lei cu TVA
3521372,71 lei fara TVA

din care:

- constructii-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)
2757564,22 lei cu TVA
2317280,86 lei fara TVA

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului investitiei – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

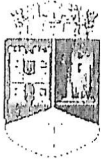
Gradinita S+P+IE+M

$S_{construita} = 413,59 \text{ m.p.}$
 $S_{desfasurata \text{ cladire}} = 1244,20 \text{ m.p.}$
 $S_{terase \text{ acoperite}} = 54,33 \text{ m.p.}$
 $S_{desfasurata \text{ totala}} = 1298,53 \text{ m.p.}$

Inaltimea maxima coama: 11,11 m
Inaltimea maxima la streasina: 8,56 m
Dimensiunile in plan: lungime: 24,89 m;
latime: 22,38 m.

Indicatori aferenti suprafetei de teren:

$Suprafata \text{ totala TEREN} = 2169.00 \text{ mp} = 100.00\%$
 $Arie \text{ construita} = 413.59 \text{ mp} = 19.07\%$
 $Suprafata \text{ spatii verzi} = 1300.89 \text{ mp} = 59.97\%$
 $Suprafata \text{ intrari acoperite} = 1.85 \text{ mp} = 0.09\%$
 $Suprafata \text{ carosabil} = 287.67 \text{ mp} = 13.27\%$



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Suprafata pietonala = 165.00 mp = 7.60%

Numar locuri de parcare propuse = 2

POT PROPUS = 19,07%

CUT PROPUS = 0,60

Indicatorii proiectului privind eficientizarea energetica:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198.22	45.81
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	322.47	123.13
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	33.83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52.9	23.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	322.47	89.3

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Vezi Anexa 5 – Analiza Cost-Beneficiu.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 24 luni.

Sursa de finanțare:

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;
- fonduri externe nerambursabile din PNRR

PRIMAR,
ing. Morar Costan