

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT DEJ**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dej	Str.Carpati	nr. 19					CF 52480 top 1115/2/1/2,1118/2/1/3 CF 53890 top 1118/2/1/2 CF 55802 cad 55802 I

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP																	
Municipiul Dej prin primar	Morar Costan	4	3	4	9	1	7	9											

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Adresa	CIF																	
SC ARICAD PROIECT SRL	Dej, str. Vlad Tepes nr. 1, bl. C, ap. 19	2	8	0	7	2	6	5	1										

- **Număr pagini documentație:** 13
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 77/2022
- **Conținutul documentației:**

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ cererea de receptie si incriere;
- ✓ declaratie cu caracter personal
- ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ✓ copie certificat de urbanism;
- ✓ calculul analitic la suprafetelor;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan de situatie



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0264431666

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DEJ

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a)SC ARICAD PROIECT SRL.....cu sediul în localitateaDej str. Vlad Tepes nr. 1 , bl.C, ap.19 legitimată cu J12/371/2011, cui 28072651 , tel./fax0721244466..... e-mail:scaricad@yahoo.com....., persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie...III seria RO-B-J. Nr 2317 .. eliberat de ANCPI .., la data16.03.2022...., solicit:

I. OBIECTUL CERERII - emiterea avizului de începere a lucrării; - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: Plan de situație în vederea emiterii HCL privind declansarea procedurii de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „INVESTITII-AMENAJARE PARCARE STR. CARPATI, MUNICIPIUL DEJ, JUD. CLUJ”.

III.EXECUTANT: S.C.ARICAD-PROIECT S.R.L.**IV.BENEFICIAR:** MUNICIPIUL DEJ PRIN PRIMAR MORAR COSTAN**IMOBILUL** este identificat prin: UAT DEJ

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DEJ	Str. CARPATI	NR. 19	-	-	-	-	CF 52480 top 1115/2/1/2,1118/2/1/3 CF 53890 top 1118/2/1/2 CF 55802 cad 55802

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu.

Nota Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264431666

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIJA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr: 0533112

Denumirea firmei și prenume:
SOCIETATEA

Adresa fiscală: JUDEȚUL CLUJ, MUN. DEJ,
STR. 1 MAI, Nr.2, Ap. 0

Căuțent

00000030000000000000228001918

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4340178

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

27.07.2009

Cod M.F.R. 1 - 1.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.04.2007



HOTĂRÂREA Nr. 128
din data de 11 noiembrie 2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea multianuală pentru obiectivul de investiții: “Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj”

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 11 noiembrie 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Referatul Nr. 30.910 din data de 7 noiembrie 2022, al Serviciului Tehnic, prin care se supune spre aprobare indicatorii tehnico - economici și finanțarea multianuală pentru obiectivul de investiții: “Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj”, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 11 noiembrie 2022;

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. a) și d) și art. 139, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; În baza Hotărârii Nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE PARCARE STRADA CARPAȚI ÎN MUNICIPIUL DEJ, JUDEȚUL CLUJ” în valoare de 3.674.152,65 lei conform Deviz general estimativ - Anexa 1 și Plan topografic pentru studiu de fezabilitate - Anexa 2, anexele fiind parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă finanțarea multianuală a obiectivului de investiții: „AMENAJARE PARCARE STRADA CARPAȚI ÎN MUNICIPIUL DEJ, JUDEȚUL CLUJ” după cum urmează:

- pentru anul 2022: 500.000 lei
- pentru anul 2023: 3.200.00 lei

Art. 3. Abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 110 din 22 septembrie 2022, începând cu data emiterii prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Municipiului Dej.

Președinte de ședință,

Stan Daniel



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva - 1
Abțineri - -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina

**S.C. ROAD & BRIDGE DESIGN S.R.L.**

Str. Luceafarului, nr. 2, mun. DEJ tel.0744 663.822
 C.U.I.22347087, J12/3817/31.08.2007, email: roadbridgedesign@yahoo.com
 Cont TREZORERIE: RO77 TREZ 2175 069X XX00 1759
 Cont BANCA TRANSILVANIA: RO06 BTRL 0130 1202 H952 04XX



3.3 Costuri estimative ale investitei

a) Costuri estimative pentru realizarea obiectivului de investitie

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Amenajare parcare str. Carpați, municipiul Dej, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	232,000.00	44,080.00	276,080.00
1.2.	Amenajarea terenului	136,713.13	25,975.50	162,688.63
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	95,425.00	18,130.75	113,555.75
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		464,138.13	88,186.25	552,324.38
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	27,000.00	5,130.00	32,130.00





S.C. ROAD & BRIDGE DESIGN S.R.L.

Str. Luceafarului, nr. 2, mun. DEJ tel.0744 663.822
C.U.I.22347087, J12/3817/31.08.2007 , email: roadbridgedesign@yahoo.com
Cont TREZORERIE: RO77 TREZ 2175 069X XX00 1759
Cont BANCA TRANSILVANIA: RO06 BTRL 0130 1202 H952 04XX

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitolul 3:	71,000.00	13,490.00	84,490.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	1,905,686.71	362,080.47	2,267,767.18
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,375.00	4,441.25	27,816.25
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	292,950.00	55,660.50	348,610.50
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	74,750.00	14,202.50	88,952.50
Total capitolul 4:	2,296,761.71	436,384.72	2,733,146.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	13,027.20	0.00	13,027.20
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,856.00	0.00	10,856.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,171.20	0.00	2,171.20
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	229,676.17	43,638.47	273,314.64
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:	257,703.37	46,488.47	304,191.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2. Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6:	-	-	-
TOTAL GENERAL	3,089,603.21	584,549.44	3,674,152.65
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,171,199.84	412,527.97	2,583,727.81

PROIECTANT
SC ROAD&BRIDGE DESIGN SRL

ing. SABAU ADRIAN



BENEFICIAR / INVESTITOR
MUNICIPIUL DEJ

ing. MORAR COSTAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

Adresa BCPI: Loc. Dej, Str Mioriței, Nr. 2, Jud. Cluj



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5936 / 2022

Întocmit astăzi, **02/11/2022**, privind cererea **19049** din **31/10/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL DEJ
2. **Executant:** Pop Ramona-Camelia
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. DEJ, STR.CARPATI, NR. 19, JUD. CLUJ
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN-SCHITA	31.10.2022	înscris sub semnatura privata	POP RAMONA CAMELIA
FN-	31.10.2022	înscris sub semnatura privata	POP RAMONA CAMELIA
239	04.07.2022	act administrativ	PRIMARIA DEJ

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5936 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificatul de urbanism nr. 239/04.07.2022

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 6878 mp, , intravilan, UAT Dej, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
55802	Avertizare	Receptia 1818731: Imobilul TR-5345-1 se suprapune cu terenul 55802 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1818731: Imobilul TR-5345-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARA MOLNAR

Mara
Molnar

Digitally signed
by Mara Molnar
Date:
2022.11.02
15:55:41 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

Plan de situatie in vederea emiterii HCL privind declansarea procedurii de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica „Amenajare parcare str.Carpati,Municipiul Dej, jud.Cluj”

1. Adresa imobil:

Imobilul studiat este situat în intravilanul Municipiului Dej, str. Carpati, nr. 19, jud. Cluj și este proprietatea Municipiului Dej. Corpul de proprietate are ca vecini: la *Nord*: nr. cad. 54206; la *Est*: Cad.50570, la *Vest*:Nichita Ioan si Bertalan Eva,Cad.53058 si la *Sud*: Ghiran Ioan,Sabau Maria,Doboi Francisc,Statescu Elena,Mogojan Rozalia,Pura Ioan.

2. Tipul lucrarii:

Intocmirea unui plan de situatie in care sunt identificate imobilele, constructiile si proprietarii acestora, aflate in domeniul privat si care se suprapun peste amplasamentul lucrarii de investitie „Amenajare parcare str.Carpati” din Municipiul Dej.

3. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Lucrarea a fost executată în Sistemul de proiecție Stereografic 1970 și Sistemul de referință Marea Neagră 1975. Aparatura utilizată GPS South S82V, cu dublă frecvență, prin metoda RTK (metoda cinematică în timp real); Statia Total Trimble. Suprafața s-a calculat prin metoda analitică din coordonatele rectangulare ale punctelor de contur. Prelucrarea datelor și a planului s-au făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrări topografice: măsurători GPS, calculul suprafeței, inventar de coordonate. Documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare. Datele sunt salvate în memoria aparatului, cât și pe hard disk și CD în foldere personalizate și în fișiere de tip dwg, txt, pdf, xls și rw5 (Carnet GPS). Redactarea planului topografic s-a realizat la scara 1:500 Suprafața s-a calculat prin metoda analitică din coordonatele rectangulare ale punctelor de contur și este de 0.6878ha(6878mp)

Pentru punctele noi determinate cu aparatură GPS:

Axa X ± 0.015 m

Axa Y ± 0.014 m

Axa Z ± 0.03 m



4. Scurta prezentare a situatiei imobilului:

Prin HCL a Municipiului Dej nr.128/11.11.2022 si Receptia nr.5936/2022 s-a stabilit si s-a aprobat suprafata de 6878mp pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat.

Amenajarea zonei implica exproprierea, in baza Legii 255/2010, a portiunilor din imobile ce se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitie. Conform Legii, exproprierea pentru cauze de utilitate publica presupune mai multe etape.

Primaria Municipiului Dej a parcurs prima etapa, si anume in baza studiului de fezabilitate s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai lucrarii de interes.

In vederea indeplinirii celei de-a doua etape, cea de consemnare a sumei individuale aferente, reprezentand plata despagubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere si afisarea listei proprietarilor imobilelor este nevoie de identificarea imobilelor ce se suprapun peste amplasamentul lucrarii de investitie.

Prezenta documentatie se incadreaza in art.261 si 262, lit.c) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I..

Deoarece suprafata studiata este sub 100ha, iar scopul acestei documentatii nu este de intocmire a planului de urbanism general sau zonal, conform art.253 din Regulament, nu a fost nevoie de solicitarea avizului de incepere a lucrarii.

Dupa studierea datelor extrase din aplicatia e-Terra, precum si a planurilor de carte funciara a rezultat ca amplasamentul se suprapune peste un numar total de 3 imobile, toate 3 fiind in domeniul privat.

Coridorul de expropriere se suprapune deasemenea peste un numar de 20 constructii dintre care o cabina poarta, 5 magazii, birouri, 4 soproane, doua garduri, barbeque, 1 atelier intretinere utilaje, o baraca metalica, 3 bazine var si 1 WC. Cele 3 imobile si cele 20 constructii au fost identificate pe planul de situatie .

S-a intocmit un tabel care cuprinde toate imobilele si constructiile, tabel atasat prezentei documentatii. In tabel, imobilele s-au identificat prin numat topografic sau numar cadastral si numar de carte funciara.

Documentatia fiind intocmita pentru Primaria Municipiului Dej, in scopul exproprierii unor imobile, se va inregistra in aplicatia e-Terra in regim de urgenta, fiind scutita de achitarea tarifului aferent, conform art.8 alin.b) din Ordinul nr.16/2019 al Directorului General al ANCPI si a art.27 din Legea 255/2010.

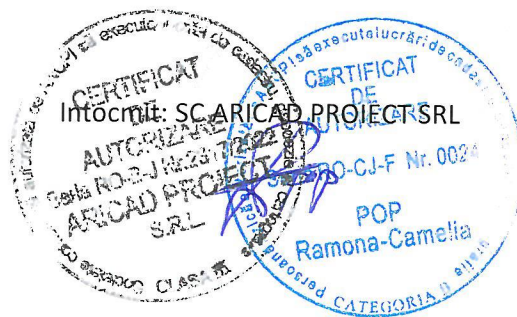
Data: noiembrie 2022



"AMENAJARE PARCARE STR.CARPATI, MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ"
TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr.crt	UAT	Numele proprietarului	Categoria/C od constructie	Nr.cad./Nr. Topo.	Nr.CF	Suprafata imobilului din CF (mp)	Suprafata imobilului de expropriat (mp)	Suprafata constructiei de expropriat (mp/ml)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Dej	Municipiul Dej	Cc	1115/2/1/2, 1118/2/1/3	52480	2674	2674		
		SC RO ACTIV SRL	1	Cabina poarta					25
			2	Magazie					76
			3	Magazie					77
			4	Birouri					59
			5	Sopron					102
			6	Sopron					161
			9	Sopron					141
			11	Magazie materiale					87
			12	Sopron					56
		Olah Andrei	7	Gard					36
8	Barbeque						4		
2	Dej	Municipiul Dej	Cc	1118/2/1/2	53890	1530	1530		
		SC AQUASOM SA DEJ SC TERMIA SA	13	Atelier intretinere utilaje					441

3	Dej	Municipiul Dej	Cc	55802	55802	2674	2674	
			14 Baraca metalica					52
			15 Bazin var					23
			16 Bazin var					44
			17 Bazin var					24
			18 Magazie materiale					248
			19 WC					5
	20 Magazie materiale					188		
	Olah Andrei	10 Gard					38	



Determinarea analitica a suprafetei

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627222.337	415239.811	5.898
2	627224.789	415234.447	8.707
3	627227.584	415226.201	18.340
4	627244.854	415232.373	6.190
5	627250.691	415234.433	25.864
6	627275.080	415243.041	1.302
7	627276.307	415243.478	10.189
8	627285.918	415246.861	28.193
9	627295.333	415220.287	3.434
10	627296.480	415217.050	16.583
11	627302.016	415201.418	1.780
12	627302.610	415199.740	13.504
13	627306.936	415186.948	13.008
14	627310.840	415174.540	1.430
15	627310.110	415173.310	8.649
16	627312.800	415165.090	14.793
17	627318.050	415151.260	6.288
18	627320.190	415145.347	10.567
19	627309.991	415142.583	0.985
20	627309.083	415142.201	2.930
21	627310.068	415139.442	0.225
22	627310.144	415139.230	1.474
23	627308.740	415138.781	0.229
24	627308.663	415138.997	0.373
25	627308.310	415138.876	1.870
26	627306.546	415138.255	2.179
27	627305.045	415136.675	4.362
28	627306.106	415132.444	2.110
29	627304.149	415131.655	2.663
30	627305.085	415129.162	4.090
31	627301.285	415127.649	1.090
32	627300.907	415128.671	6.521
33	627298.608	415134.773	7.618
34	627296.008	415141.934	12.323
35	627291.949	415153.569	18.915
36	627285.713	415171.427	11.845
37	627274.665	415167.155	6.278
38	627276.653	415161.200	1.561
39	627277.147	415159.719	6.225
40	627279.118	415153.814	9.565
41	627270.640	415149.386	10.362
42	627261.389	415144.719	6.236
43	627255.829	415141.895	3.649
44	627252.539	415140.316	8.819
45	627248.341	415148.072	4.101
46	627246.324	415151.643	7.680
47	627243.083	415158.606	4.014
48	627241.489	415162.290	3.639
49	627239.917	415165.572	12.315
50	627234.832	415176.788	5.071
51	627232.726	415181.401	12.143
52	627227.609	415192.413	3.160
53	627226.314	415195.295	12.587
54	627221.146	415206.772	3.745
55	627219.747	415210.246	12.761
56	627216.405	415222.562	6.606
57	627213.287	415228.386	4.437
58	627211.321	415232.364	6.157
59	627205.183	415232.844	3.558
60	627205.492	415236.389	1.688
61	627204.058	415237.280	6.904
62	627206.989	415243.531	0.127
63	627207.112	415243.501	15.666

S(1)=6878.45mp P=455.576m



PLAN DE SITUATIE

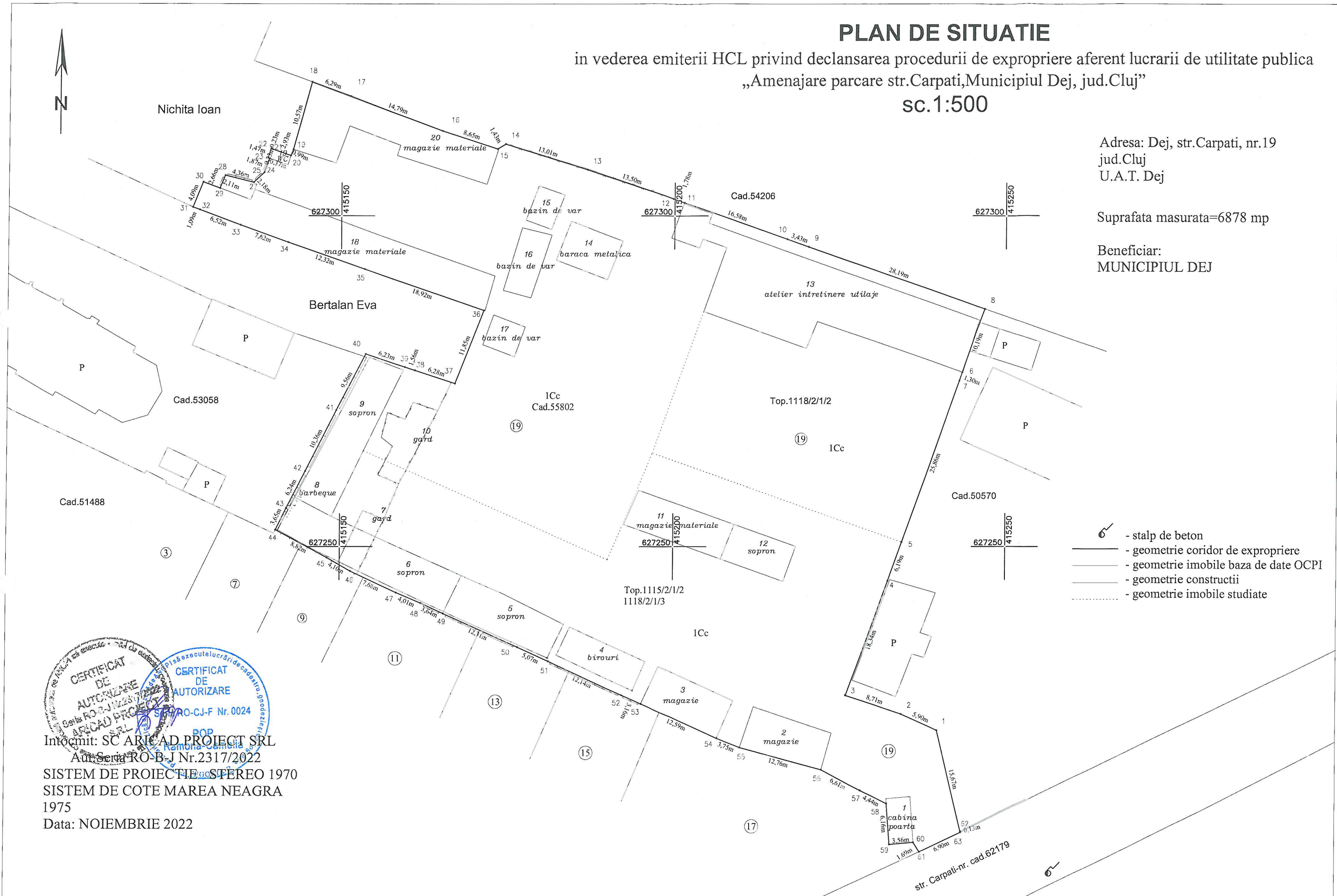
in vederea emiterii HCL privind declansarea procedurii de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica
„Amenajare parcare str.Carpati,Municipiul Dej, jud.Cluj”

sc.1:500

Adresa: Dej, str.Carpati, nr.19
jud.Cluj
U.A.T. Dej

Suprafata masurata=6878 mp

Beneficiar:
MUNICIPIUL DEJ



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CASA RO-B-J Nr. 0024
SPP/RO-CJ-F Nr. 0024
BOP Ramnicu Sarai

Intocmit: SC ARCAD PROIECT SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr.2317/2022
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Data: NOIEMBRIE 2022