

"AMENAJARE PARCARE STR.CARPATI, MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ"
TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. crt	UAT	Numele proprietarului	Categoria/Cod constructie	Nr.cad./Nr. Topo.	Nr.CF	Suprafata imobilului din CF (mp)	Suprafata imobilului de expropriat (mp)	Suprafata constructiei de expropriat (mp)	Valoarea de piata	Valoarea conform grilei notarilor publici	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului	Valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010	Explicatii		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Dej	Municipiul Dej	Cc	1115/2/1/2, 1118/2/1/3	52480	2674	2674		660.700 lei	365.898 lei	294.802 lei	660.700 lei	Valoarea unitară de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 50 euro/mp, valoarea unitară conform grilei camerei notarilor publici este 28 euro/mp, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 22 euro/mp, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 660.700 lei		
			1 Cabina poarta					25		3.500 lei	3.400 lei	100 lei	3.500 lei	Valoarea de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 3.500 lei, valoarea conform grilei camerei notarilor publici este 3.400 lei, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 100 lei, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 6.500 lei	
			2 Magazie					76		10.900 lei	10.336 lei	564 lei	10.900 lei	Valoarea de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 10.990 lei, valoarea conform grilei camerei notarilor publici este 10.336 lei, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 564 lei, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 6.500 lei	
			3 Magazie					77		10.900 lei	10.472 lei	428 lei	10.900 lei	Valoarea de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 10.990 lei, valoarea conform grilei camerei notarilor publici este 10.472 lei, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 428 lei, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 6.500 lei	
			4 Birouri					59		38.100 lei	31.860 lei	6.240 lei	38.100 lei	Valoarea de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 38.100 lei, valoarea conform grilei camerei notarilor publici este 31.860 lei, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 6.240 lei, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 8.100 lei	
			5 Sopron					102		4.900 lei	13.005 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	4.900 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 13.005 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este mult superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 9.000 lei	
			6 Sopron					161		7.400 lei	20.528 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	7.400 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 20.528 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este mult superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 7.400 lei	
			9 Sopron					141		6.400 lei	17.978 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	6.400 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 17.978 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este mult superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 4.000 lei	
			11 Magazie materiale					87		27.200 lei	39.933 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	27.200 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 39.933 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este mult superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 7.200 lei	
			12 Șopron					56		2.500 lei	7.140 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	2.500 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 7.140 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este mult superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 2.500 lei	
			7 Gard					36		2.000 lei		tip de construcție neidentificată în grila notarilor publici	2.000 lei	2.000 lei	Accesată construcție nu a fost identificată în „Tipuri generale de proprietate imobiliară” conform grilei camerei notarilor publici, astfel că valoarea de despăgubire a fost estimată fără posibilitatea de a se avea în vedere expertize întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 2.000 lei
			8 Barbecue					4		7.900 lei		tip de construcție neidentificată în grila notarilor publici	7.900 lei	7.900 lei	Accesată construcție nu a fost identificată în „Tipuri generale de proprietate imobiliară” conform grilei camerei notarilor publici, astfel că valoarea de despăgubire a fost estimată fără posibilitatea de a se avea în vedere expertize întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 7.900 lei
2	Dej	Municipiul Dej	Cc	1118/2/1/2	53890	1530	1530		340.500 lei	277.810 lei	62.690 lei	340.500 lei	Valoarea unitară de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 45 euro/mp, valoarea unitară conform grilei camerei notarilor publici este 37 euro/mp, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 8 euro/mp, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 430.500 lei		
			13 Atelier intretinere utilitaje					441		158.100 lei	202.419 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	158.100 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 202.419 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este mult superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 158.100 lei	
3	Dej	Municipiul Dej	Cc	55802	55802	2674	2674		594.500 lei	365.898 lei	228.602 lei	594.500 lei	Valoarea unitară de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 45 euro/mp, valoarea unitară conform grilei camerei notarilor publici este 28 euro/mp, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 17 euro/mp, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 594.500 lei		
			14 Baraca metalica					52		6.900 lei	6.630 lei	270 lei	6.900 lei	Valoarea de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 6.900 lei, valoarea conform grilei camerei notarilor publici este 6.630 lei, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 270 lei, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 6.900 lei	
			15 Bazin var					23		3.500 lei	3.128 lei	372 lei	3.500 lei	Valoarea de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 3.500 lei, valoarea conform grilei camerei notarilor publici este 3.128 lei, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 372 lei, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 6.500 lei	
			16 Bazin var					44		5.900 lei	5.984 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	5.900 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 5.984 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 158.100 lei	
			17 Bazin var					24		3.500 lei	3.264 lei	236 lei	3.500 lei	Valoarea de piată estimată în cadrul raportului de evaluare este de 3.500 lei, valoarea conform grilei camerei notarilor publici este 3.264 lei, astfel a fost considerat un prejudiciu de aproximativ 236 lei, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 8.500 lei	
			18 Magazie materiale					248		34.600 lei	113.832 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	34.600 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 113.832 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este mult superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 4.600 lei	
			19 WC					5		500 lei	680 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	500 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 680 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 600 lei	
			20 Magazie materiale					188		23.200 lei	86.292 lei	stare fizică inferioară, nu există prejudiciu	23.200 lei	Deoarece această construcție a fost identificată la data inspecției ca fiind într-o stare fizică inferioară, la calculul valorii conform grilei notarilor publici s-a ținut seama de procentul de depreciere permis: „minus 15% pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară” valoarea rezultată fiind de 86.292 lei. Chiar dacă s-a aplicat procentul de depreciere permis, valoarea conform grilei notarilor publici rezultată este mult superioară valorii de piată estimate (costul de nou conform „aplicației Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul National al programelor pentru Calculator” minus deprecierea constatată la data efectuării inspecției), astfel că valoarea de despăgubire a fost stabilită pe baza valorii de piată estimată, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 3.200 lei	
		Olah Andrei	10 Gard					2.000 lei		tip de construcție neidentificată în grila notarilor publici	2.000 lei	2.000 lei	Accesată construcție nu a fost identificată în „Tipuri generale de proprietate imobiliară” conform grilei camerei notarilor publici, astfel că valoarea de despăgubire a fost estimată fără posibilitatea de a se avea în vedere expertize întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, rezultand valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 de 2.000 lei		
TOTAL												1.955.600 lei			