



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 73
din data de 28 iunie 2022

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului:

„Creșterea calității vieții în Municipiul Dej prin decontaminarea și ecologizarea sitului poluat istoric Dej-Nord” SMIS 137488

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 27 iunie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul de aprobare Nr. 17.286 din data de 24 iunie 2022, al Serviciului Programe Dezvoltare;

Având în vedere Ghidul solicitantului condiții specifice de accesare a fondurilor decontaminarea siturilor poluate istoric - Proiecte noi - Cod apel: POIM/271/4/3/Reducerea suprafețelor poluate istoric – proiecte noi din cadrul **Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020**;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile art. 129, alin. (4). lit. d), e) și art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **”Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin decontaminarea și ecologizarea sitului poluat istoric Dej-Nord” SMIS 137488**, conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

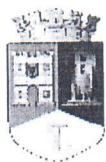
Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate Financiară – Gestioni, Serviciului Tehnic și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Feier Iuliu - Ioan



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 16
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 73/28 iunie 2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„ Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin decontaminarea și ecologizarea sitului poluat istoric Dej-Nord” SMIS 137488

5.4. *Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:*

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
Total Valoarea investiție: = **28.830.221,48 lei cu TVA**, adică **24.276.246,15 lei fără TVA**

din care C.+M. = **26.300.405,04 lei cu TVA**, adică **22.101.180,71 lei fără TVA**

Cursul valutar la care se calculează Devizul general este cursul Cursul de referință: 4.95 Lei/Euro, din data de 2022-05-20

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Tabelul cu lista obiectivelor (clădiri cu structură integră, parțial demolată, demolată până la cota terenului) împreună cu estimarea molozului rezultat – atașat prezentei

Durata de execuție: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (de la data Recepției la terminarea lucrărilor) 5 ani.

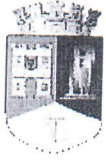
Platforma industrială	Valori actuale		Valori viitoare	
	POT %	CUT	POT %	CUT
Nord	1,455	0,014	0,0	0,0
Sud-Vest	32,254	0,322	0,0	0,0
Sud-Est	8,127	0,0812	7,591	0,076
Total sit	9,975	0,099	5,089	0,050

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Pe termen mediu și lung, implementarea proiectului, respectiv reabilitarea sitului contaminat, va contribui la îmbunătățirea calității factorilor de mediu prin prevenirea extinderii efectelor negative cu precădere: sol, apa subterană și aer.

Indicatori financiari (Valoarea net actualizată financiară, Rata internă de rentabilitate financiară) – detaliate în Analiza cost eficacitate

Indicatori socioeconomici:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Prin prisma faptului ca terenul contaminat va fi utilizat dupa reabilitare în scop public, ca spațiu public deschis (liber)/parc industrial, pe termen mediu si lung acest lucru este benefic pentru întreaga populație din Municipiul Dej.

Indicatori la nivel de proiect:

Reabilitarea solului : sit poluat istoric– 13,45 ha, din care biodecontaminarea sitului poluat 1,8 ha.

Indicator de rezultat : 1 sit contaminat poluat istoric

Sursa de finantare

- Rata de cofinanțare din partea **Uniunii Europene este 85%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)
- Rata de cofinanțare din **bugetul de stat (BS) Este de 13%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului
- Rata de cofinanțare din **Bugetul propriu al Municipiului Dej este 2%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

PRIMAR,
ing. Morar Costan