



**HOTĂRÂREA Nr. 154**  
din data de 16 decembrie 2022

**privind vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Liviu Rebreanu Nr. 51, cu terenul aferent, înscris în C.F. Nr. 50632 Dej, având destinația de locuință, actualului chiriaș domnul [REDACTAT]**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 16 decembrie 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr.35182 din data de 8 decembrie 2022 al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Dej prin care se propune spre aprobare vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Liviu Rebreanu Nr. 51, cu terenul aferent, înscris în C.F. Nr. 50632 Dej, având destinația de locuință, actualului chiriaș domnul Nan Ioan, imobil care face parte din patrimoniul privat al Municipiului Dej, administrat de Consiliul Local Dej; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei juridice și economice din data de 15 decembrie 2022;

În conformitate cu art. 1 și art. 7 din Legea Nr. 85/1992, Legea Nr. 244/2011, ale art. 129. alin. (2), lit. c); alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii Comisiei mixte constituite în baza art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30 iunie 2021, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru vânzare imobil identificat în C.F. Dej Nr. 50632, situat în Municipiul Dej, Strada Liviu Rebreanu nN.51.**

**Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare** întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Pop Adrian, pentru imobilul înscris C.F. Dej Nr. 50632, situat în Municipiul Dej, Strada Liviu Rebreanu Nr. 51.

**Art. 3. Se aprobă vânzarea imobilului** situat în Municipiul Dej, Strada Liviu Rebreanu Nr. 51, în suprafață de 82 m.p., înscris în C.F. Nr. 50632 Dej, Nr. cadastral 50632 - C1 și terenul aferent în suprafață de 270 m.p., înscris în C.F. Nr. 50632 Dej, Nr. cadastral 50632, având destinația de locuință, actualului chiriaș domnul [REDACTAT] a valoarea totală de 205.000. lei.

**Art. 4. Prețul de vânzare** menționat la Art. 3 va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data prezentei hotărâri. În cazul neachitării în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

**Art. 5. (1) Aprobă încheierea Contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și domnul [REDACTAT]**

**(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare -cumpărare.**

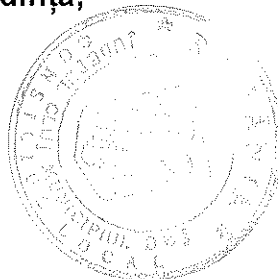
**(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.**

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Patrimoniu, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, domnului Nan Ioan și Instituției Prefectului Județului Cluj .

**Președinte de ședință,**

**Stan Daniel**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 18  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

**Contrasemnează,**

**Secretar General al Municipiului Dej,**

**Jr. Pop Cristina**

