



HOTĂRÂREA Nr. 151
din data de 16 decembrie 2022

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 4 la Contractul de concesiune Nr. 108/4315 din 29 iunie 1995

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 16 decembrie 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 32.497 din data de 18 noiembrie 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 4 la Contractul de concesiune Nr. 108/4315 din 29 iunie 1995, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Dej, Piața 16 Februarie, Nr. 1/A, înscris în C.F. Nr. 53243 Dej cu Nr. cadastral 53243, în suprafață de 300 m.p., având destinația "teren pentru construirea unei clădiri pentru spații de expunere și birouri" (în baza Contractului de vânzare Nr. 5432 din 15 noiembrie 2022); proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei juridice din data de 15 decembrie 2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea **Actului adițional Nr. 4 la Contractul de concesiune Nr. 108/4315 din 29 iunie 1995, conform Contractului de vânzare Nr. 5432 din 15 noiembrie 2022**, încheiat de către Notar public Sighetău Radu Ștefan, care va avea următorul conținut:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, [redacted] persoană juridică, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, [redacted] 20/B, județul Cluj, reprezentată prin domnul [redacted] în calitate de asociat unic și administrator, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Strada Dealul Fă [redacted] județul Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului [redacted] din 08.12.2011 și [redacted] în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. X, Art. 13**, astfel: Garanția reprezintă o cotă de 10% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 2577,20 lei/anul 2022).

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Vechiul beneficiar al Contractul de concesiune Nr. 41 din data de 1 august 1999 este [redacted]

Nr. 7 județul Cluj, reprezentată prin doamna [redacted] cu domiciliul în Municipiul Dej, S [redacted] județul Cluj.

Redevența pentru terenul în suprafață de 300 m.p, pentru anul 2022 este de 2577,20 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Stan Daniel**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

