



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 128 **din data de 11 noiembrie 2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea multianuală pentru obiectivul de investiții: "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 11 noiembrie 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Referatul Nr. 30.910 din data de 7 noiembrie 2022, al Serviciului Tehnic, prin care se supune spre aprobare indicatorii tehnico - economici și finanțarea multianuală pentru obiectivul de investiții: "Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, județul Cluj", proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 11 noiembrie 2022;

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. a) și d) și art. 139, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; În baza Hotărârii Nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE PARCARE STRADA CARPAȚI ÎN MUNICIPIUL DEJ, JUDEȚUL CLUJ” în valoare de 3.674.152,65 lei conform Deviz general estimativ - Anexa 1 și Plan topografic pentru studiu de fezabilitate - Anexa 2, anexele fiind parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă finanțarea multianuală a obiectivului de investiții: „AMENAJARE PARCARE STRADA CARPAȚI ÎN MUNICIPIUL DEJ, JUDEȚUL CLUJ” după cum urmează:

- pentru anul 2022: 500.000 lei
- pentru anul 2023: 3.200.00 lei

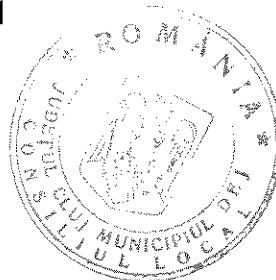
Art. 3. Abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 110 din 22 septembrie 2022, începând cu data emiterii prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej:

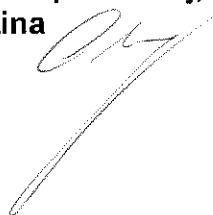
- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Stan Daniel**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva - 1
Abțineri - -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

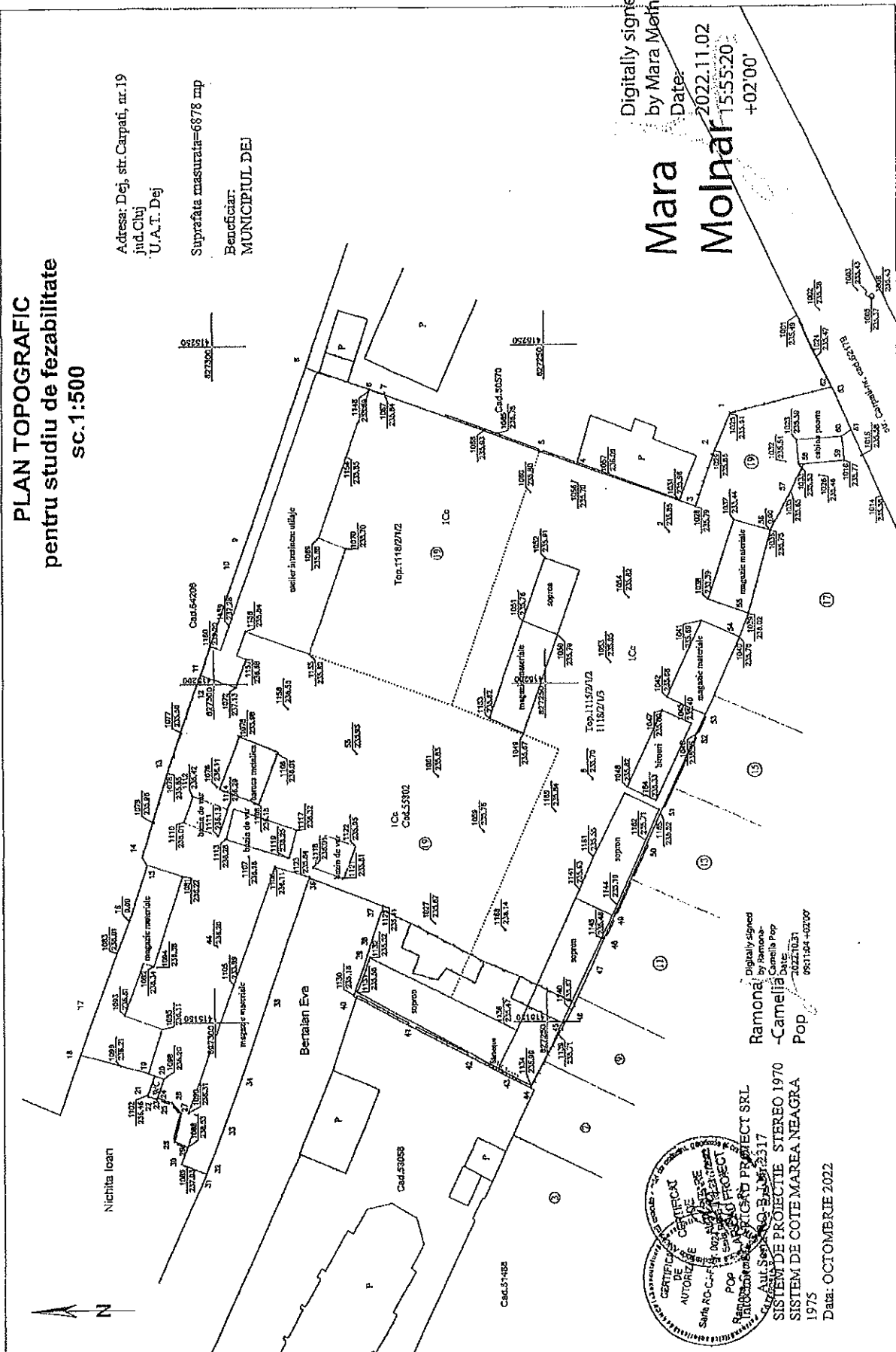


Anexa nr.2 la HCL

PLAN TOPOGRAFIC pentru studiu de fezabilitate sc.1:500

Adresa: Dej, str. Carpați, nr.19
jud.Cluj
U.A.T. Dej

Suprafața măsurată=6878 mp
Beneficiar:
MUNICIPIUL DEJ



Digitally signed
by Mara Molnar
Date: 2022.11.02
15:55:20
+02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Sistem de Proiecție Stereo 1970
Sistem de Coordonate Mărea Neagră
1975
Data: OCTOMBRIE 2022

Digitally signed
by Ramona -
Camelia Pop
Date: 2022.10.31
09:11:04 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

Adresa BCPI; Loc. Dej, Str Mioriței, Nr. 2, Jud. Cluj

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5936 / 2022

Întocmit astăzi, **02/11/2022**, privind cererea **19049** din **31/10/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL DEJ
2. **Executant:** Pop Ramona-Camelia
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. DEJ, STR.CARPATI, NR. 19, JUD. CLUJ
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN-SCHITA	31.10.2022	inscris sub semnatura privata	POP RAMONA CAMELIA
FN-	31.10.2022	inscris sub semnatura privata	POP RAMONA CAMELIA
239	04.07.2022	act administrativ	PRIMARIA DEJ

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5936 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificatul de urbanism nr. 239/04.07.2022

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 6878 mp, , intravilan, UAT Dej, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
55802	Avertizare	Receptia 1818731: Imobilul TR-5345-1 se suprapune cu terenul 55802 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 1818731: Imobilul TR-5345-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARA MOLNAR

Mara Molnar

Digitally signed
by Mara Molnar
Date:
2022.11.02
15:55:41 +02'00'

Anexa nr. 1 la HCL



S.C. ROAD & BRIDGE DESIGN S.R.L.

Str. Luceafarului, nr. 2, mun. DEJ tel.0744 663.822
 C.U.I.22347087, J12/3817/31.08.2007 , email: roadbridgedesign@yahoo.com
 Cont TREZORERIE: RO77 TREZ 2175 069X XX00 1759
 Cont BANCA TRANSILVANIA: RO06 BTRL 0130 1202 H952 04XX

3.3 Costuri estimative ale investitei

a) Costuri estimative pentru realizarea obiectivului de investitie

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Amenajare parcare str. Carpați, municipiul Dej, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltulei pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	232,000.00	44,080.00	276,080.00
1.2.	Amenajarea terenului	136,713.13	25,975.50	162,688.63
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	95,425.00	18,130.75	113,555.75
1.4.	Cheltulei pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		464,138.13	88,186.25	552,324.38
CAPITOLUL 2 Cheltulei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1.	Cheltulei pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltulei pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltulei pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	27,000.00	5,130.00	32,130.00





S.C. ROAD & BRIDGE DESIGN S.R.L.

Str. Luceafarului, nr. 2, mun. DEJ tel.0744 663,822
C.U.I.22347087, J12/3817/31.08.2007, email: roadbridgedesign@yahoo.com
Cont TREZORERIE: RO77 TREZ 2175 069X XX00 1759
Cont BANCA TRANSILVANIA: RO06 BTRL 0130 1202 H952 04XX

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,500.00	1,895.00	12,495.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.2. Dirigențele de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitolul 3:	71,000.00	13,490.00	84,490.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1. Construcții și instalații	1,905,686.71	362,080.47	2,267,767.18
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,375.00	4,441.25	27,816.25
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	292,950.00	55,660.50	348,610.50
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	74,750.00	14,202.50	88,952.50
Total capitolul 4:	2,296,761.71	436,384.72	2,733,146.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	13,027.20	0.00	13,027.20
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,856.00	0.00	10,856.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,171.20	0.00	2,171.20
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	229,676.17	43,638.47	273,314.64
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:	257,703.37	46,488.47	304,191.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2. Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6:	-	-	-
TOTAL GENERAL	3,089,603.21	584,549.44	3,674,152.65
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,171,199.84	412,627.97	2,583,827.81

PROIECTANT
SC ROAD&BRIDGE DESIGN SRL

Ing. SABAU



BENEFICIAR / INVESTITOR
MUNICIPIUL DEJ

Ing. MORAR COSTAN

