



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 66 **din data de 31 mai 2022**

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Valea Codorului Nr. 50/A pe care este edificată o „Locuință”

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Referatul de aprobare Nr. 10.767 din data de 13 aprilie 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Valea Codorului, Nr. 50/A, pe care este edificată o „Locuință”, deoarece a expirat Contractul de concesiune Nr. 115/7207/11.10.1995; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 31 mai 2022;

Deoarece pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se propune întocmirea unui Contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Valea Codorului, Nr. 50/A, pe care este edificată o „Locuință”.

Analizând temeiurile juridice, respectiv: art. 108, lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

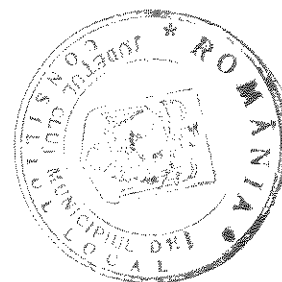
Art. 1. Aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru CIOBANU IOAN MARIUS cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Valea Codorului, Nr. 50/A, pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Valea Codorului, Nr. 50/A, pe care este edificată o „Locuință”.

Art. 2. Tariful de închiriere propus este de 255 lei/anul 2022. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3. (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2022.
(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.**

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Meșter Alina – Maria**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

