



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 58 **din data de 31 mai 2022**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 469 m.p., înscris în C.F. Nr. 59718 Dej, Nr. cadastral 59718, situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 41, către doamna Georgiu Olimpia – Viorica

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul de aprobare Nr.13496 din data de 16 mai 2022, al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 469 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 59718 cu Nr. cadastral 59718 la **prețului de 37.100 lei**, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către doamna Georgiu Olimpia Viorica, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 31 mai 2022:

Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 09.01.2003 republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință P, în baza Autorizației de construire Nr. 166/17.10.2011, recepționată conform Procesului - verbal de recepție Nr. 20/29.04.2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 364, alin. (1) și alin. 2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Art. 8 din Legea Nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii Comisiei mixte constituite în baza art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 469 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 41, înscris în C.F. Dej, Nr. 59718 cu Nr. cadastral 59718.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian-membru ANEVAR) pentru terenul în suprafață de 469 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 41, înscris în C.F. Dej, Nr. 59718 cu Nr. cadastral 59718.

Art. 3. Aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 469 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 41, înscris în C.F. Dej, Nr. 59718 cu Nr. cadastral 59718, către doamna Georgiu Olimpia Viorica astfel:

Suprafața de 300 m.p. teren se vinde conform art.8 din Legea Nr. 15/2003;

Suprafața de 169 m.p. teren se vinde conform art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (cu îndeplinirea procedurilor privind dreptul de preemțiune, conform art. 364, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului va fi de 37.100 lei pentru suprafața de 469 m.p.

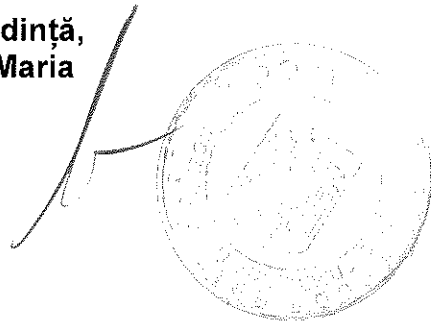
Art. 5. Prețul de vânzare menționat la art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Taxe și Impozite și Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej, Biroului Juridic, doamnei Georgiu Olimpia - Viorica și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Meșter Alina – Maria**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

