



**HOTĂRÂREA Nr. 57**  
**din data de 31 mai 2022**

**privind achiziționarea terenului în suprafață de 36 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Crângului Nr. 21, înscris în C.F. Nr. 64543, Nr. cadastral 64543**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul de aprobare Nr.13497 din data de 16 mai 2022, al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 36 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 64543 cu Nr. cadastral 64543 la **prețul de 12.400 lei**; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 31 mai 2022;

În temeiul prevederilor: Legii Nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, ale art. 859, art.1650, art.1652 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă Procesul - verbal** al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii Comisiei mixte constituite în baza art.1 din Hotărârii Consiliului Local Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționare imobil identificat în C.F. Dej Nr. 64543, cu Nr. cadastral 64543 în suprafață de 36 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 21.

**Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare** întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian Dorin-membru ANEVAR) pentru imobilul identificat în C.F. Dej Nr. 64543, cu Nr. cadastral 64543 în suprafață de 36 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 21.

**Art. 3. Aprobă achiziționarea terenului** în suprafață de 36 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Crângului Nr. 21, înscris în C.F. Dej, Nr. 64543 cu Nr. cadastral 64543.

**Art. 4. Prețul de cumpărare al terenului va fi de 12.400 lei pentru suprafața de 36 m.p.**, în urma Raportului de evaluare și a Procesului - verbal încheiat de Comisia de negociere.

**Art. 5.(1) Aprobă încheierea Contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și Țentea Viorel cu soția Țentea Eleonora.**

**(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare -cumpărare.**

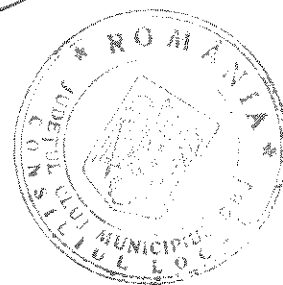
**Art. 6.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7. Terenul achiziționat va fi introdus în domeniului privat al Municipiului Dej.**

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestiuni și Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, domnului Țentea Viorel și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,  
Meșter Alina – Maria**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 18  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**

