



HOTĂRÂREA Nr. 54
din data de 31 mai 2022

**privind aprobarea documentației tehnico – economică pentru investiția:
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Căminului cultural din Strada Dealul
Viilor Nr. 14, Municipiul Dej, județul Cluj"**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul de aprobare Nr. 14.709 din data de 27 mai 2022, al Serviciului Tehnic, prin care se supune spre aprobare documentația tehnico – economică pentru investiția: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Căminului cultural din Strada Dealul Viilor Nr. 14, Municipiul Dej, județul Cluj; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism și Comisia economică din data de 31 mai 2022;

În conformitate cu prevederile: Ordonanței Guvernului Nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului Nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), e), art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă documentația tehnico – economică faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Căminului cultural din Strada Dealul Viilor, Nr. 14, Municipiul Dej, județul Cluj", conform Anexei Nr. 1 la prezenta hotărâre.

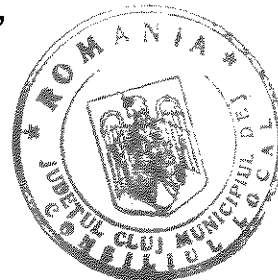
Art. 2. Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Căminului cultural din Strada Dealul Viilor, Nr. 14, Municipiul Dej, județul Cluj", conform Anexei Nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej:

- Instituției Prefectului județului Cluj,
- C.N.I. –S.A. București
- Primarului Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Meșter Alina – Maria



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina

Anexa 1

"Program național de construcții de interes public sau național - Subprogramul Asezăminte culturale"

Anexa nr. 7/HG 907-2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea căminului cultural din str. Dealul Viilor, nr. 14, municipiul Dej, județul Cluj"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

		lei/euro la cursul BNR				TVA =				0,19			
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoare finanțată de UAT valori neeligibile				Valoare totala Investitie (CNI+UAT)			
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - TERASAMENTE	0,00	0,00	0,00	169.388,71	32.183,85	201.572,56	169.388,71	32.183,85	201.572,56	32.183,85	201.572,56	201.572,56
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	169.388,71	32.183,85	201.572,56	169.388,71	32.183,85	201.572,56	32.183,85	201.572,56	201.572,56
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Bransament apa, racord canal	0,000	0,000	0,000	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
Studii de teren													
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	380,00	2.380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	5.600,00	1.064,00	6.664,00	5.600,00	1.064,00	6.664,00	1.064,00	6.664,00	6.664,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	570,00	3.570,00	3.570,00
3.5	Proiectare și inginerie	142.696,89	27.112,41	169.809,30	89.860,29	17.073,46	106.933,75	232.557,20	44.185,87	276.743,05	44.185,87	276.743,05	276.743,05
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate si deviz general	0,00	0,00	0,00	83.300,00	15.827,00	99.127,00	83.300,00	15.827,00	99.127,00	15.827,00	99.127,00	99.127,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00

3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	102.696,89	19.512,41	122.209,30	6.560,29	1.246,46	7.806,75	109.257,20	20.758,87	130.016,06	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	52.232,30	9.924,13	62.156,43	2.186,76	415,48	2.602,24	54.419,06	10.339,61	64.758,67	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	34.232,30	6.504,13	40.736,43	2.186,76	415,48	2.602,24	36.419,06	6.919,61	43.338,67	0,00	0,00
3.7.2.	Consultanta -SSM	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	74.908,32	14.232,58	89.140,90	3.215,83	611,01	3.826,84	78.124,15	14.843,59	92.967,74	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.559,88	4.476,38	28.036,25	1.500,72	285,14	1.785,86	25.060,60	4.761,51	29.822,11	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.136,65	3.825,96	23.962,61	1.500,72	285,14	1.785,86	21.637,37	4.111,10	25.748,47	0,00	0,00
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	3.423,23	650,41	4.073,64	0,00	0,00	0,00	3.423,23	650,41	4.073,64	0,00	0,00
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginta de santier	51.348,45	9.756,20	61.104,65	1.715,11	325,87	2.040,98	53.063,56	10.082,08	63.145,63	0,00	0,00

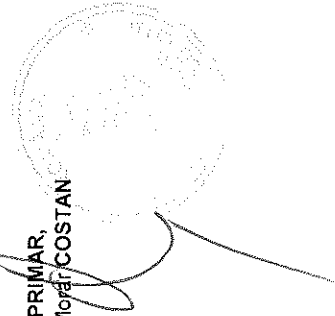
3.5.5.	Venitcare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	102.696,89	19.512,41	122.209,30	6.560,29	1.246,46	7.806,75	109.257,20	20.758,87	20.758,87	130.016,06
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	52.232,30	9.924,13	62.156,43	2.186,76	415,48	2.602,24	54.419,06	10.339,61	10.339,61	64.758,67
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	34.232,30	6.504,13	40.736,43	2.186,76	415,48	2.602,24	36.419,06	6.919,61	6.919,61	43.338,67
3.7.2.	Consultanta -SSM	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	3.420,00	21.420,00
3.8.	Asistenta tehnica	74.908,32	14.232,58	89.140,90	3.215,83	611,01	3.826,84	78.124,15	14.843,59	14.843,59	92.967,74
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.559,88	4.476,38	28.036,25	1.500,72	285,14	1.785,86	25.060,60	4.761,51	4.761,51	29.822,11
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.136,65	3.825,96	23.962,61	1.500,72	285,14	1.785,86	21.637,37	4.111,10	4.111,10	25.748,47
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	3.423,23	650,41	4.073,64	0,00	0,00	0,00	3.423,23	650,41	650,41	4.073,64
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	51.348,45	9.756,20	61.104,65	1.715,11	325,87	2.040,98	53.063,56	10.082,08	10.082,08	63.145,63

5.4	Cota C.N.I. 8%*(Cap. 1 + Cap. 2 + 3.5. + 3.8.1 + Cap. 4 + 5.1.1 + 5.3)	395.231,69	75.094,02	470.325,71	0,00	0,00	0,00	0,00	395.231,69	75.094,02	470.325,71
	Total capitolul 5	1.159.064,85	213.080,52	1.372.145,37	55.701,55	9.781,09	65.482,64		1.214.766,40	222.861,62	1.437.628,01
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5.493.577,54	1.036.637,93	6.530.215,47	382.453,15	71.863,89	454.317,05		5.876.030,70	1.108.501,82	6.984.532,51
	Din care C+M	3.423.229,75	650.413,65	4.073.643,40	218.676,48	41.548,53	260.225,02		3.641.906,24	691.962,19	4.333.868,43

UAT MUNICIPIUL DEJ

PRIMAR,

ing. Miron COSTAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

ANEXA 2

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE:

"Reabilitarea, modernizarea și dotarea căminului cultural din str. Dealul
Viilor, nr. 14, municipiul Dej, județul Cluj"

Indicatori tehnici propuși:

Regim de înălțime:	P+EP
Suprafața teren:	5.013,00 mp
Suprafața construită Sc:	371,00 mp
Suprafața desfășurată Sd:	558,00 mp
P.O.T. propus	27,44 %
C.U.T. propus	0.41
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad de rezistență la foc	III

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	6.984.532,51 lei	1.413.215,01 euro
din care C + M	4.333.868,43 lei	876.893,03 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	6.530.215,47 lei	1.321.290,79 euro
din care C+M	4.073.643,40 lei	824.240,41 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. MUNICIPIUL DEJ (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	454.317,05 lei	91.924,22 euro
din care C+M	260.225,02 lei	52.652,62 euro
(la cursul BNR din 26.05.2022, de 1 euro = 4.9423lei)		

INITIATOR,
PRIMAR
Ing. Morar Costan