



HOTĂRÂREA Nr. 47
din data de 14 aprilie 2022

privind aprobare P.U.D. pe Strada Podgorenilor Nr. 17

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 14 aprilie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Raportul Nr. 9.248 din data de 29 martie 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea P.U.D. pentru construirea unei locuințe Ds+P+Ms și împrejmuire, pe Strada Podgorenilor, Nr. 17, la solicitarea domnului Agrișan Liviu, proprietar asupra terenului mai sus menționat, pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 12 aprilie 2022;

În baza prevederilor art. 32, pct. 1, lit. d) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) și art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

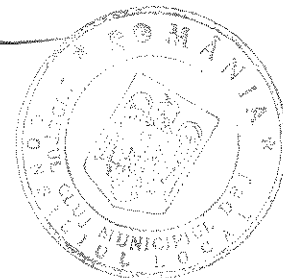
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă P.U.D. pentru construirea unei locuințe Ds+P+Ms și împrejmuire, pe Strada Podgorenilor, Nr. 17, pe suprafața delimitată conform planului de situație și încadrare în zonă, anexate, la solicitarea domnului Agrișan Liviu, înscris în C.F. Dej Nr. 63906, cu Nr. cad. 63906, cu suprafața de 548 m.p.

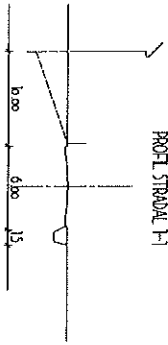
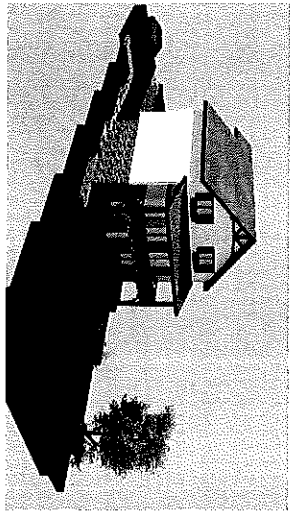
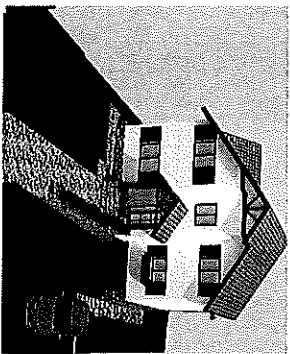
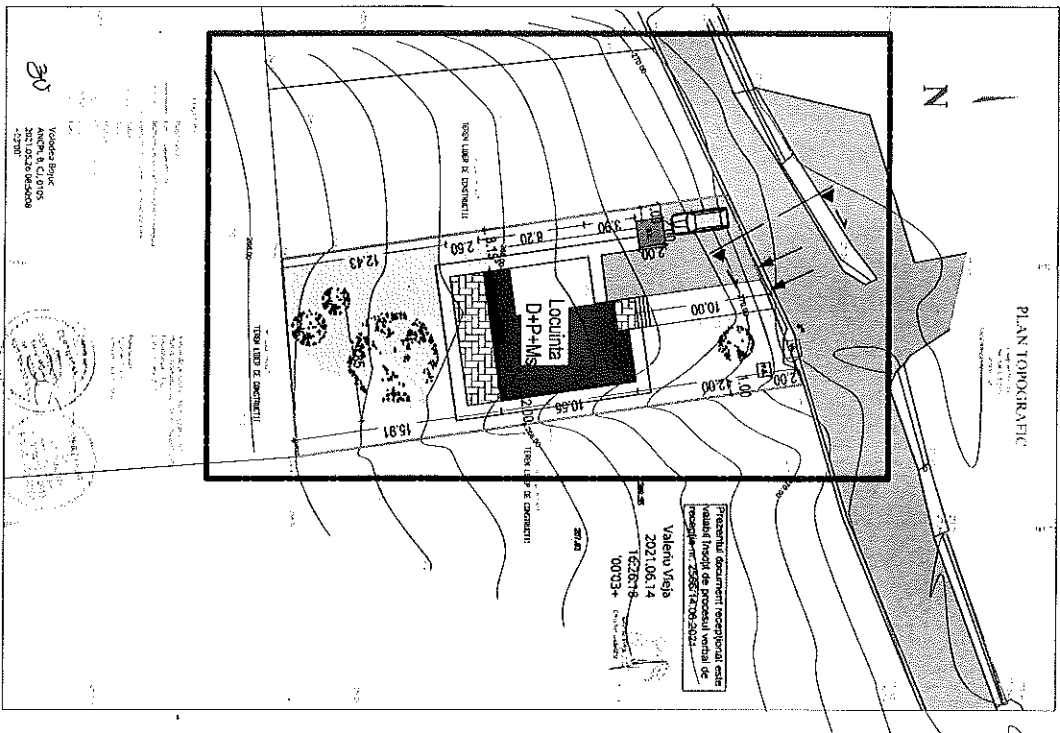
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Președinte de ședință,
Meșter Alina – Maria

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina

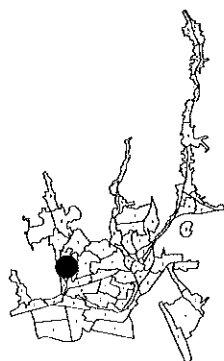


PROIECT STRADAL 1-1



PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA D+P+M MUNDEJ, STR. PODGORENILOR, NR. 17, JUD. CLUJ PLAN REGLEMENTARI



- LEGENDA**
- ▬ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ▬ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - ▬ LIMITE DE PROPRIETATE
 - ▬ CONSTRUCTII PROPUSE
 - ▬ PLANTATI SPATI VERZI
 - ▬ GRUPLATI PETROVALE
 - ▬ GRUPLATI CAROSABILE
 - ▬ ACCES CAROSABIL IN INOINTA
 - ▬ ACCES PEOTONAL
 - ▬ PARCARE Z. LOCUIRI
 - ▬ SUBZONA IMPIA CONSTRUCTIA, IN CARE ESTE INCLASATA DEZVOLTAREA FUNCTIUNILOR BALNEO-TURISTICE, ALATURII DE FUNCTIUNEA DE LOCUIRE

| BILANT TERITORIAL PROPUIS | | CANTITATEA | | DENUMIREA | | CANTITATEA | | DENUMIREA | | CANTITATEA | | DENUMIREA | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------|--------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| Nr. art. | Descriere terenuri | Sfericitate mp | % | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA |
| 1 | Teren ocupat de constructii | 121,71 | 22,75 | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA |
| 2 | Teren ocupat de usi de strada | 169,20 | 30,83 | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA |
| 3 | Spatii verzi | 79,20 | 14,82 | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA |
| TOTAL | | 570,20 | 100,00 | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA | CONSTRUCII | IMPIA |

Valeriu Visla
2021.06.14
1623078
00003+



Proiectul documentației este validat în vederea prezentării în modurile nr. 2566/27.08.2021

5 teren = 570,20 mp
Sfericitate = 121,71 mp
5 defazuratie = 329,24 mp
P.O.T. conform P.U.C. = 55%
P.O.T. propus = 22,75%
C.U.T. conform P.U.C. = 7

PLAN REGLEMENTARI
Faza P.U.D.
A3