



HOTĂRÂREA Nr. 46
din data de 14 aprilie 2022

privind aprobare P.U.D. pe Strada Păcii Nr. 2

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 14 aprilie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Raportul Nr. 8.526 din data de 23 martie 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea P.U.D. pentru Locuințe colective Ds+P+3E+Eretras , amenajări exterioare – parcare și împrejmuire, pe Strada Păcii, Nr. 2, la solicitarea lui S.C. M&T VERTICAL CONSTRUCT S.R.L. , proprietar al terenului mai sus menționat, pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 12 aprilie 2022;

În baza prevederilor art. 32, pct. 1, lit. d) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) și art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

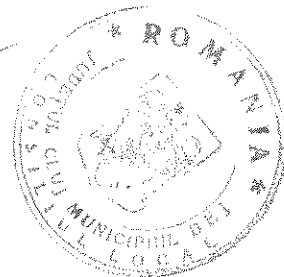
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă P.U.D. pentru "Locuințe colective Ds+P+3E+Eretras , amenajări exterioare – parcare și împrejmuire pe Strada Păcii, Nr. 2, pe suprafața delimitată conform planului de situație și încadrare în zonă, anexate, la solicitarea lui S.C. M&T VERTICAL CONSTRUCT S.R.L., proprietar al imobilului situat la adresa mai sus menționată, înscris în C.F. Dej Nr. 63978, cu Nr. cad. 63978, cu suprafața de 1.070 m.p .

Art. 2. Valabilitatea documentației de urbanism P.U.D. este până la următoarea modificare a regulamentului de urbanism din zona respectivă .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Președinte de ședință,
Meșter Alina – Maria



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina

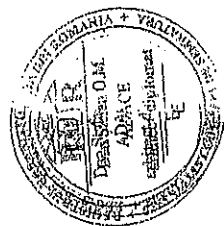


±0.00 = -

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al S.C. MLINE SQUARE Studio SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT DE PROIECTARE:

S.C. arhiDetails S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Babeș, nr. 1-7, www.arhidetails.ro
 Tel: 0745.682.778 email: arhidetails@arhidetails.ro

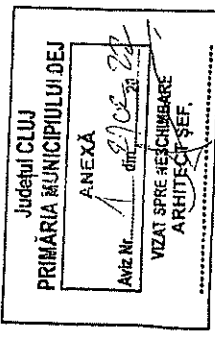


SEF PROIECT arh. MADALINA GIURGIU
 nr. TVA 6378

PROIECTAT arh. RAZVAN STOIAN
 nr. TVA 8975

DESEINAT arh. MADALINA GIURGIU
 nr. TVA 6378

COORDONATOR arh. DAN STEFAN ADACE
 SPECIALITATE nr. TVA 6276



Beneficiar:
M&T VERTICAL CONSTRUCT S.R.L.
 str. Bisericii, nr.370 Biserica, Jud. Bistrița-Năsăud

Amplasamentul studiat:
 ADRESA str. Paclii, nr.2, Dej, jud. Cluj
 C.F. nr. 63978
 Nr. Topografic/Nr. Cadastral: 63978



BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUISA

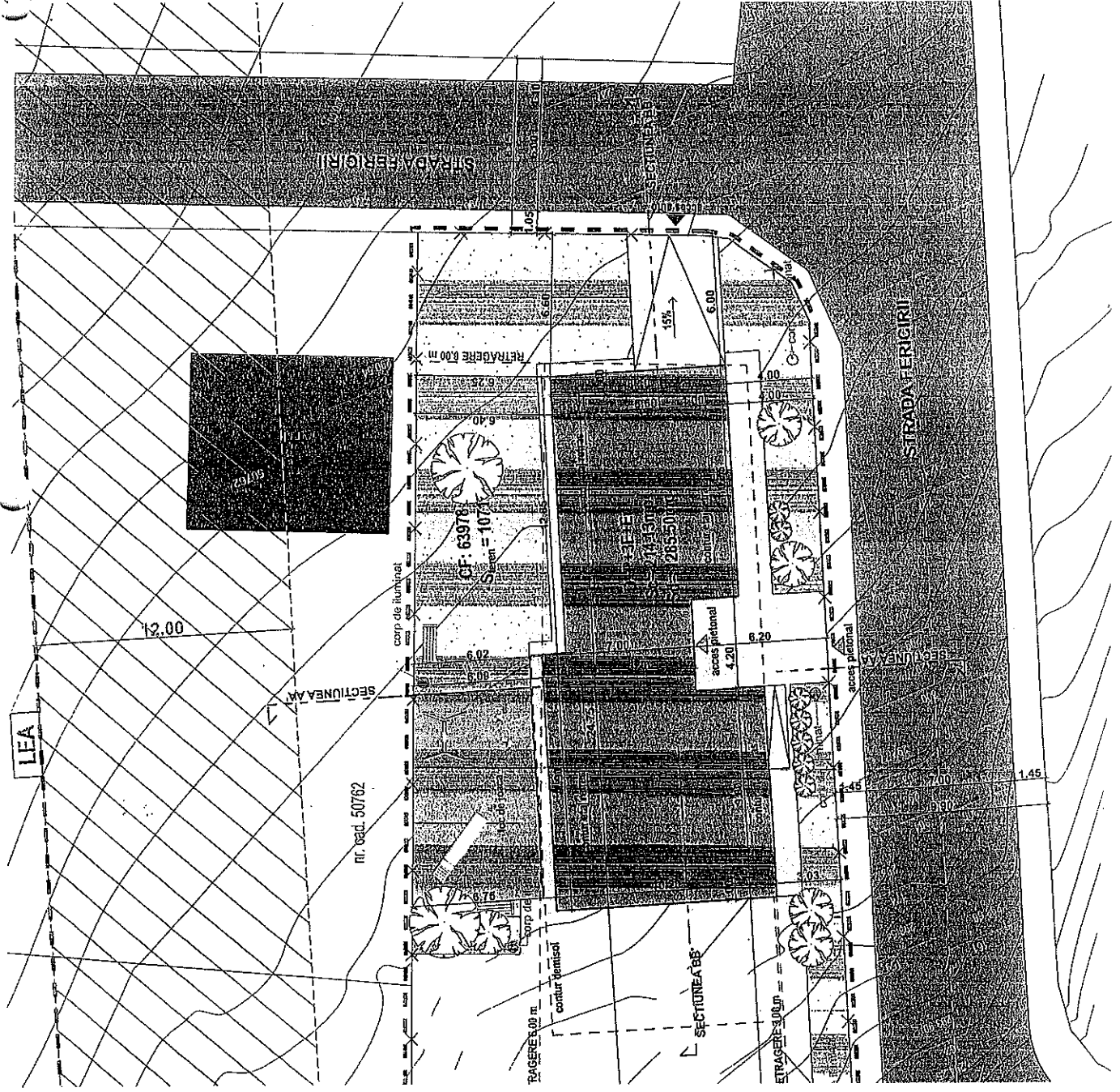
	mp	%
Teren	1071.00	100
Construcții	214.13	19.99
Circulații auto	414.55	38.70
Circulații pietonale	112.5	10.50
Spații verzi	272.82	25.59
loc de joacă	57.00	5.32

PARAMETRII

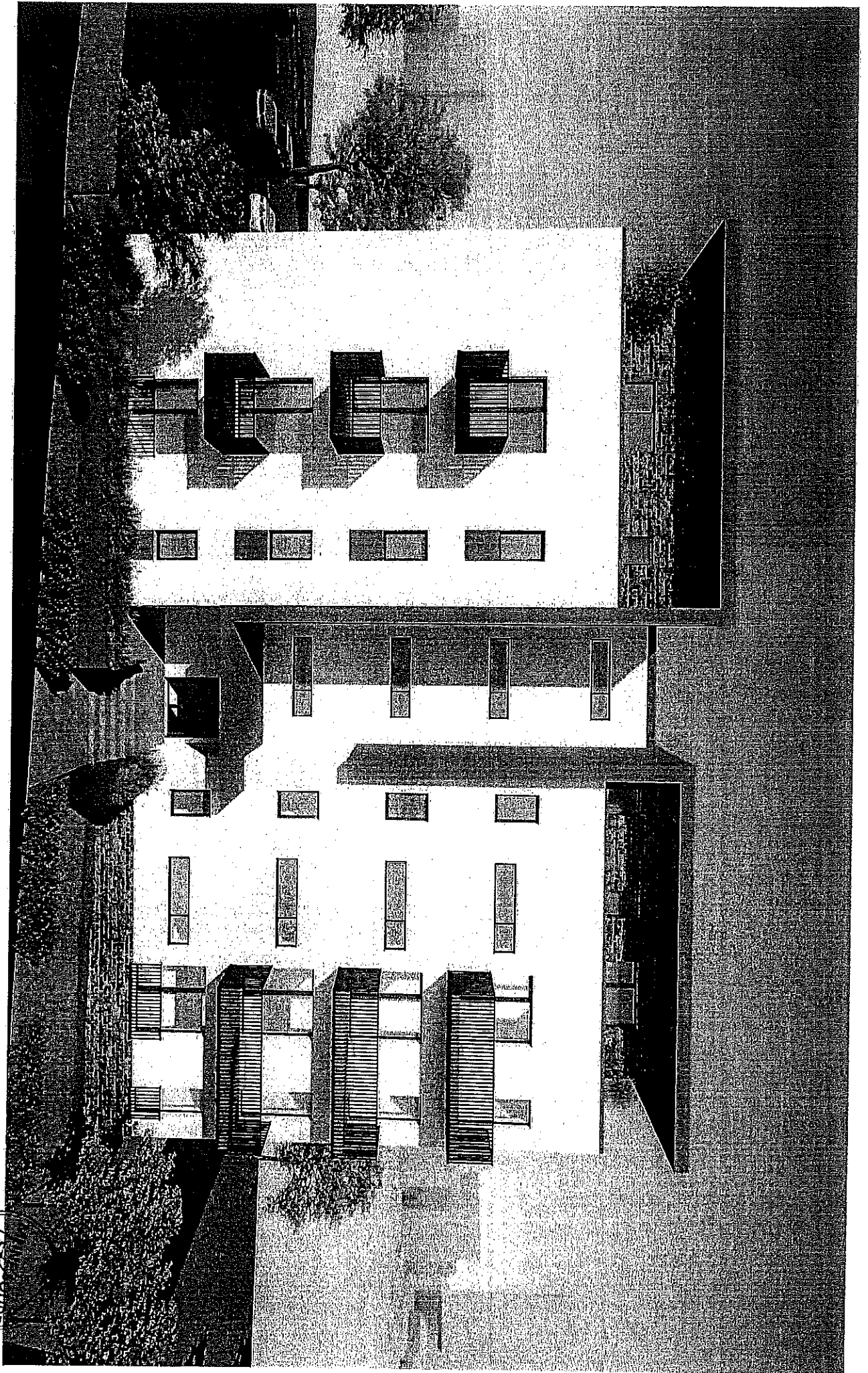
	existent	propus
Suprafața construită	0.00mp	214.13mp
Suprafața construită POT	0.00mp	214.13mp
Suprafața desfasurată	0.00mp	1285.50mp
Suprafața desfasurată CUT	0.00mp	1285.50mp
POT	0.00%	19.99%
CUT	0.00	1.20
POT max. ct. UTR. "B" - L.5.b.		20%
CUT max. ct. UTR. "B" - L.5.b.		3

Regimul de înălțime existent: -
 Regimul de înălțime propus: D+P+SE+IR
 Nr. locuri de parcare existente: 0
 Nr. locuri de parcare propuse: 15+7= 22
 Nr. unități locale propuse: 14
 Înălțimea maximă la comasa propusă (altic): +15.65m
 categoria de importanță: C
 zona seismică: T= 0.7 a= 0.10

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCȚIE PROPUISA
 - CLĂDIRI VECINE
 - CIRCULAȚII PIETONALE / AUTO PAVATE
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA
 - ACCESE AUTO
 - ACCESE PIETONALE
 - VEGETAȚIE ÎNALTĂ - COPACI PROPUȘI
 - CALE DE COMUNICATII - drumuri publice
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULAȚII AUTO
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULAȚII PIETONALE



Valeriu Vleja
 2021.07.12
 '00'03 + 12:28:34



STUDIO
KALABROCA