



HOTĂRÂREA Nr. 39
din data de 14 aprilie 2022

**privind aprobarea criteriilor de atribuire a locuințelor sociale și constituirea
Comisiei mixte pentru întocmirea Listei de priorități**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 14 aprilie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. Referatul Nr. 5.096 din data de 21 februarie 2022, întocmit de Serviciul Prestații Sociale, Autoritate Tutelară, prin care se propune aprobarea criteriilor de atribuire a locuințelor sociale și constituirea Comisiei mixte pentru întocmirea listei de priorități, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei juridice din data de 13 aprilie 2022;

Ținând cont de prevederile art. 43 din Legea locuinței Nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, modificată și completată, ale art. 21 și 30 din normele metodologice de aplicare a Legii Nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr. 1275/2000, ale art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 74/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea Nr. 84/2008, precum și de prevederile art. 14 din normele metodologice de aplicare a Legii Nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (7), lit. f) și alin. (9), lit. a), art.139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă constituirea **Comisiei** pentru întocmirea listei de priorități în următoarea componență:

- 1. Președinte : Primar Morar Costan**
- 2. Secretar: Luca Anca - Gabriela**
- 3. Membru: Viceprimar Kovrig Anamaria - Magdalena**
- 4. Membru: Șef Serviciu Tehnic Ing. Zegrean Călin - Ioan**
- 5. Membru: Jurist Postevca Valentin**
- 6. Membru: Șef Serviciu Rus Laviniu - Daniel**
- 7. Membru: Expert local pentru romi Moldovan Irina**
- 8. Consilier local: Sabadăș Marin - Gabriel**
- 9. Consilier local: Stan Daniel**
- 10. Consilier local: Severin Paul - Mihai**
- 11. Consilier local: Pop Cristian**
- 12. Consilier local: Butuza Marius - Cornel**
- 13. Consilier local: Făt Ioan**

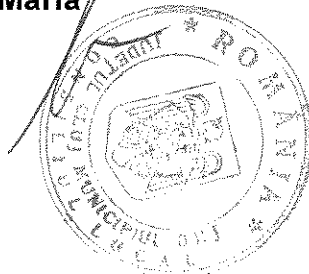
(2.) Perioada de desfășurare a activității Comisiei este pe durata mandatului Consiliului local.

(3.) Obiectivul Comisiei este de a analiza cererilor și de întocmire a Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale pe raza Municipiului Dej.

Art. 2. Aprobă criteriile de atribuire a locuințelor sociale, conform Anexei Nr. 1.

Art. 3. Începând cu data emiterii prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 72 din 19 iulie 2012.

**Președinte de ședință,
Meșter Alina – Maria**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**


CRITERIIPentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
din fondul locativ de stat**A. Pot beneficia de locuința acele persoane care**

- a) NU dețin în proprietate o locuință, teren intravilan construibil, casa de vacanță
- b) NU au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990.
- c) NU au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
- d) NU dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- e) au un venit care să asigure plata chiriei și plata utilitatilor sau au venituri doar din venitul minim garantat.
- f) Solicitantul locuinței să aibă domiciliul în U.A.T. a Municipiului Dej .

B. Nu pot beneficia de locuințe persoanele care:

- Dețin în proprietate o locuință.
- Au înstrăinat o locuință, teren intravilan pentru construcție, casa de vacanță, proprietate personală, după data de 01 ianuarie 1990.
- Au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
- Dețin, în calitate de titular un contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat.
- Au cedat sau li s-a reziliat un contract de închiriere pentru o locuință din fondul locativ de stat, după data de 01 ianuarie 1990 (rezilierea contractului din orice motiv).
- Ocupă abuziv o locuință din fondul locativ de stat.

CRITERIU DE CALIFICARE - Au acces la locuință, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, art. 42 legea 114/1996 Legea locuințelor.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

I. CATEGORII DE GRUPURI ELIGIBILE ȘI PRIORITARE		Punctaj
Se analizează situațiile aparte, conform tabelului alăturat.	Tineri cu vârsta de până la 35 ani	1
	Beneficiari ai Legii nr. 341/2004 (revoluționari) și ai Decretului Lege nr. 118/1990 (deportați, deținuți politici, veterani, văduve de război)	2
	Pensionari pentru limita de vârstă	3
	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	4
	Beneficiari ai Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor mobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (persoane evacuate din locuințe din motive neimputabile lor)	8
TOTAL		

II. NIVELUL VENITURILOR	CRITERII	PUNCTAJE
Se analizează nivelul veniturilor raportat la nr. persoanelor solicitant art. 42 Legii locuinței nr. 114/1996.	Mai mic decât venitul net minim pe economie	30
	Între venitul net minim și venitul net mediu pe economie	20
TOTAL		

III. VECHIMEA CERERII	CRITERII	PUNCTAJ
Se consideră ultima cerere de depunere dacă a fost actualizată anual a solicitantului art. 21 alin. d) HG nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996	Până la 1 an	1
	Între 1-2 ani	2
	Între 2-3 ani	3
	Între 3-4 ani	4
	Între 4-5 ani	5
TOTAL		

IV. SPAȚIUL DE LOCUIT	CRITERII	PUNCTAJ
Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), cere vine pe membru de familie.	Mai mare de 12 m.p.	0
	Mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.	4
	Mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.	7
	Mai mică de 8 m.p.	10
TOTAL		

V. STAREA CIVILĂ A SOLICITANTULUI	CRITERII	PUNCTAJ
Starea civilă a solicitantului	Uniune consensuală	1
	Căsătorit fără copil	2
	Copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil:	2
	Necăsătorit, văduv, divorțat fără copil în întreținere	3
	Căsătorit cu copil	5
	Familie monoparentală	10
TOTAL		

VI. VECHIMEA ÎN MUNCĂ	CRITERII	PUNCTAJ
Societatea încurajează participarea în muncă, nivelul de vechime în muncă a cel puțin a unui solicitant răspunde efortului de a obține un loc de muncă și păstrare a acestuia	Pentru fiecare an vechime se acordă un punct	1 - 20
TOTAL		

VII. SĂNĂTATEA SOLICITANTULUI	CRITERII	PUNCTAJ
Nivelul sănătate al solicitantului . art. 21 alin. b) HG nr. 1.275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, anexa 2, aOUG nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 20 lit. 1) a) legea nr. 448 din 6 decembrie 2006, republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	Grad de handicap ușor	5
	Grad de handicap mediu	10
	Grad de handicap accentuat	15
	Grad de handicap grav	20
TOTAL		

VIII. CRITERIU EDUCAȚIONAL	CRITERII	PUNCTAJ
Societatea încurajează participarea familiei la sistemul educațional, astfel cel puțin un solicitant al familiei să aibă educație, să participe la sistemul educațional, la sistemul profesional de orice tip pentru incluziunea în muncă	școală primară	5
	școală gimnazială	8
	liceu sau școală profesională, calificare	10
	școală postliceală	12
	absolvent de facultate, doctorat	15
TOTAL		

Notă:

- Cererile care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate.
- Punctajele aferente criteriilor din cadrul capitolului ”**Categorii de persoane eligibile și prioritare**” se acordă tuturor membrilor familiei care prezintă documentele necesare.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:
 - a.) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.
 - b.) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă.

***Venitul mediu net lunar pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atragă răspunderea materială sau penală, după caz. (Art. 42/ **Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**).

- vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant) **1 pct. pentru fiecare an.**