



HOTĂRÂREA Nr. 9
din data de 20 ianuarie 2022

privind aprobarea P.U.Z. pe Strada Nichita Stănescu, Nr. 44/ B

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 20 ianuarie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Raportul Nr. 35 din data de 3 ianuarie 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru parcelare imobil în vederea construirii, pe Strada Nichita Stănescu, Nr. 44/B, la solicitarea domnului Barabasi Francisc, proprietar al terenului mai sus menționat, pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 19 ianuarie 2022;

În baza prevederilor art. 32 punct 1, litera b) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), litera c), alin. (7), litera k) și art. 139, aliniat (3), litera e) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

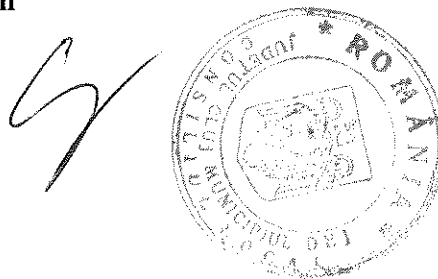
Art. 1. Aprobă P.U.Z. pentru parcelare imobil în vederea construirii, pe Strada Nichita Stănescu, Nr. 44/B, pe suprafața delimitată conform planului de situație și încadrare în zonă, anexate, la solicitarea domnului Barabasi Francisc, proprietar al imobilului situat la adresa mai sus menționată, înscris în C.F. Dej Nr. 60184, cu Nr. cad. 60184, cu suprafața de 10.704 m2.

Art. 2. Valabilitatea documentației de urbanism P.U.Z. este până la următoarea modificare a regulamentului de urbanism din zona respectivă.

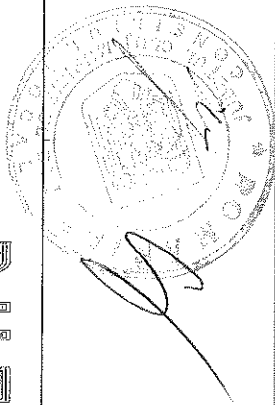
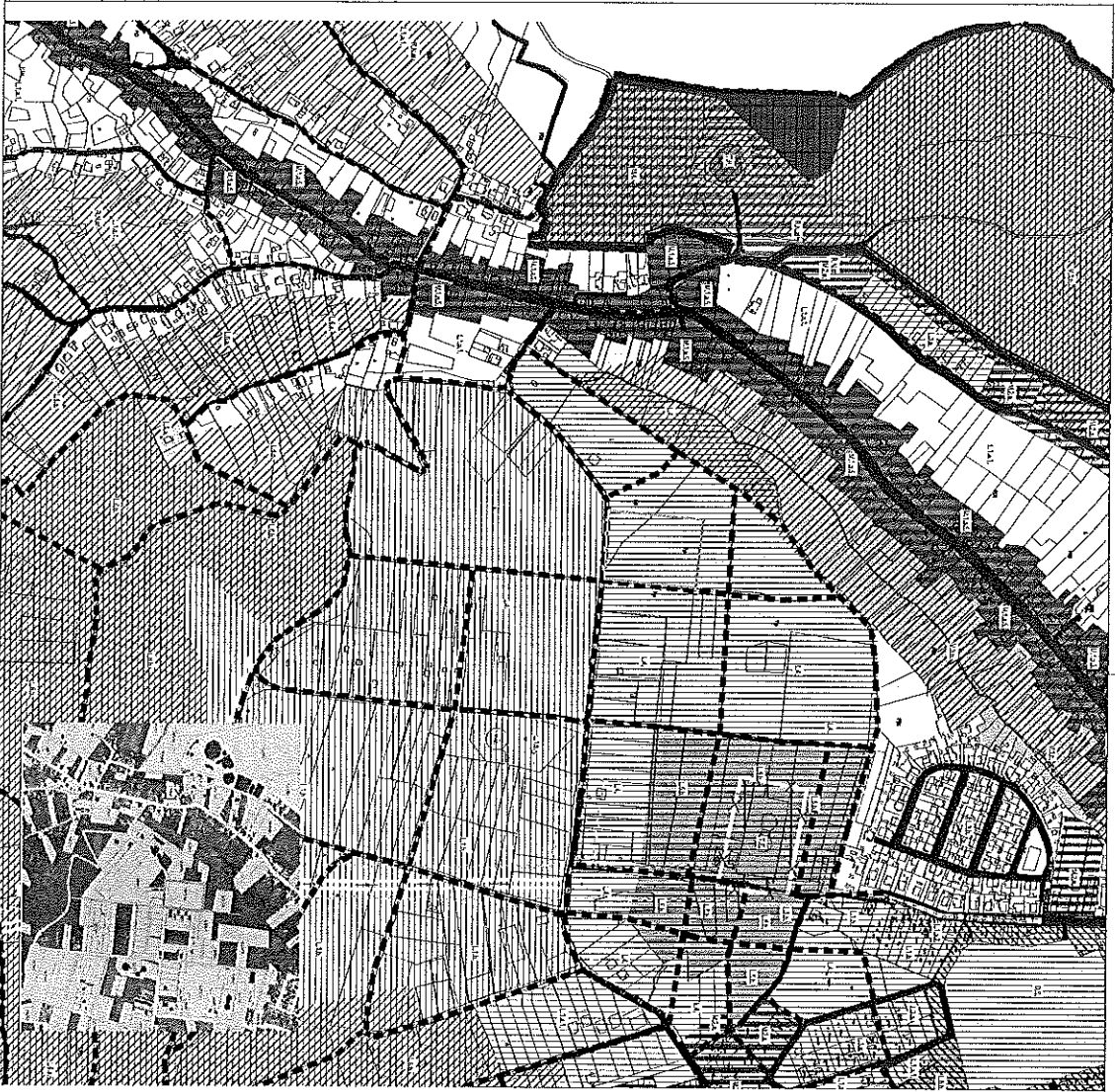
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Președinte de ședință,
Pop Cristian

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1



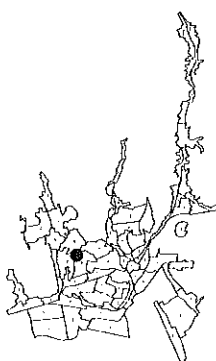
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE -DEZMEMBRARE MOBIL IN
VEDEREA CONSTRUIRII STRANCIITA STANESCU,
NR.44B, MUNDEJ, JUDECIU

INCADRARE IN ZONA
INCADRARE IN PUG



- LEGENDA**
- LIMTE
 - ▬ LIMTA INTAMPLAU EXISTENT
 - ▬ LIMTA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
 - ▬ ZONA/CARTEA FUNCTIONALA
 - ▬ ZONA DE LOCUIT
 - ▬ ZONA DE LOCUINTE MONDIALE NOI CU PLANUL P-2 NIVELURI, IN TERITORIUL PARCELAR TRADITIONALE
 - ▬ ZONA DE LOCUINTE MONDIALE NOI PRODUCE, CU PLANUL P-2 NIVELURI
 - ▬ ZONA DE LOCUINTE MONDIALE SI COLLECTIVE NOI CU PLANUL P-2 NIVELURI PRODUCE, SITUATE IN NOILE EXTENSII SAU ENCLAVE NECONSTRITE
 - ▬ ZONA DE LOCUINTE MONDIALE PRODUCE, CU PLANUL P-2 NIVELURI, SITUATE DE VERBANT SI SAU CONSTRIT IN CONDITIILE SPECIALE DE CONSTRUCII
 - ▬ ZONA PENTRU SPATIU VERDE AMENAJATE, REZEVE DE PROIECTE, SPORT SI AGRICULTURA
 - ▬ ZONA VERDE DE PROIECTE
 - ▬ ALTE FUNCTIONALITATI
 - ▬ ZONE PRODUSE PENTRU REZOLUTIA PROIECTULUI
 - ▬ ZONE CU PLANUL URBANISTIC IN VELOCITATE SI ALE CAROR PREVEDERI AU FOST PRELUNGATE
 - ▬ ZONA PENTRU ECHIPARE DJURARA
 - ▬ CIRCULATI
 - ▬ ARTEDE CAROSABILE EXISTENTE, PRODUSE PENTRU LARGHE SI MODERNE
 - ▬ ZONE DE PROTECTIE
 - ▬ ZONA PROTECTIE REZERVATIIE MARE
 - ▬ ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUCII
 - ▬ ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCII PANA LA INTOCMEA SI UZULUI GEOTECNIC

Note: In cazul desoperirii de vestigii arheologice, dezvoltatorul, se solicita prezenta pentru realizarea documentatiei de descoperire arheologice cu titlu de birou a furnizorului.

STATUT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE

T&T CREATOR S.R.L.
 20/20/2023

STATUT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA LOCUINTE -DEZMEMBRARE MOBIL IN
 VEDEREA CONSTRUIRII STRANCIITA STANESCU,
 NR.44B, MUNDEJ, JUDECIU

STATUT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE

INCADRARE IN PUG

STATUT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE
PROIECTANT	ARHITECTURA URBANISTICA	STATUT	CENTRA	REZERVATIIE	DATE