



HOTĂRÂREA Nr. 90
din data de 28 iulie 2022

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu Nr. 40, Bloc R 6, parter, Ap. 1, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul de aprobare Nr. 17.956 din data de 1 iulie 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 11 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 40, Bl. R 6, parter pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului" (la ap. 1) – Spațiu comercial, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 28 iulie 2022;

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 2/12964 din 01.08.2017 a cărui beneficiar este CĂLUGĂR CRISTIAN-OVIDIU - cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 36, Bl. R 8, Ap. 15, expiră în data de 1 august 2022 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art. 108, lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru domnul CĂLUGĂR CRISTIAN-OVIDIU, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 36, Bl. R 8, Ap. 15 - pentru terenul în suprafață de **11 m.p**, situat în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 40, Bl. R 6, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului (la ap. 1) – Spațiu comercial".

Art. 2. Tariful de închiriere propus este de **374,97 lei/anul 2022**. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. (1) Durata închirierii este de **5 ani**.

(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria - Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu participă la vot - 1



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

